



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО «СПК «АЛМАТЫ» ЗА 2020 ГОД
(сокращенная версия)

	План 2020	Факт 31.12.2020	%
Чистая прибыль млрд. тенге	0,45	0,76	168,9%
Стоимость активов млрд. тенге	63	126	200%
Рентабельность активов, ROA %	0,17	0,6	352,9%
Созданные рабочие места единиц	5 165	5200	101 %

- Чистая прибыль сформирована за счет реализации объектов недвижимости и земельных участков
- Стоимость активов возросла за счет увеличения уставного капитала
- Рентабельность активов (ROA) составила 0,6 % за счет увеличения чистой прибыли и стоимости активов

Финансовые результаты деятельности

Балансовая стоимость активов СПК по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 126 млрд. тенге, при этом обязательства составили 9,6 млрд. тенге.

Финансово-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	2018	2019	2020
Долгосрочные активы	млн. тг.	3 873	10 318	86 656
Итого активы	млн. тг.	43 658	49 160	125 991
Краткосрочные обязательства	млн. тг.	1 334	1 553	1 061
Долгосрочные обязательства	млн. тг.	1 000	3 106	8 491
Итого обязательства	млн. тг.	2 334	4 659	9 551
Капитал	млн. тг.	41 325	44 501	116 439
Выручка	млн. тг.	3 084	3 076	3 403
ЕБИТ	млн. тг.	761	-756	896
Чистая прибыль	млн. тг.	1 121	-833	759
ROA	%	2,5%	~	0,6%
ROE	%	2,7%	~	0,7%

Чистая консолидированная прибыль СПК по итогам 2020 года составила 759 476 тыс. тенге. Из них:

СПК - прибыль 891 487 тыс. тенге. Чистая прибыль сложилась за счет основной деятельности, реализации имущества и реализации ТМЗ.

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы» - прибыль 215 536 тыс. тенге. Прибыль сформирована за счет основной деятельности, от реализации активов. Также, восстановлен и скорректирован учет ветхого жилья, что повлияло на уменьшение прибыли.

ТОО «Индустриальная зона - Алматы» - убыток (45 138) тыс. тенге сложился за счет увеличения расходов на себестоимость реализации услуг и административных расходов.

ТОО «Almaty Finance» - убыток (116 815) тыс. тенге сложился за счет увеличения административных расходов.

1. Управление проектами



Социальные проекты

- Количество проектов – 10
- Сумма проектов – 105,6 млрд тенге
- Создано рабочих мест – 138



Коммерческие проекты

- Количество проектов – 10
- Сумма проектов – 43,7 млрд тенге
- Создано рабочих мест – 2224



Проекты ГЧП

- Количество проектов – 2
- Сумма проектов – 8 млрд тенге



Проекты реновации

- Количество проектов – 5
- Сумма инвестиций – 124,2 млрд

2. Управление предприятиями и активами

Дочерние организации:

- количество организаций – 3, доля участия 100%



ТОО «Almaty Finance», ТОО «Предприятие капитального строительства г. Алматы», ТОО «Индустриальная зона – Алматы»

Совместные предприятия:

- количество предприятий - 2 (ТОО «Innovation safety centre», ТОО «Alan parking»)
- доли участия - 49%, 30%

На конец 2020 года на балансе Общества находится 21 объект недвижимости

Активы, реализованные ТОО «ПКС»



ПОСТРОЕНЫ
62 квартиры
(3 объекта)

5-ти этажные дома



НАЧАТО СТРОИТЕЛЬСТВО
59 квартир
(2 объекта)

5-ти этажные дома



РЕАЛИЗОВАНО
24 квартиры и
14 нежилых помещений
(38 объектов)

№	Наименование проекта	адрес	Сумма инвестиции, млн.тг	Рабочие места	Срок реализации	Форма участия СПК
1	Школа искусств им.Кастеева	мкр.6 дом 60	21	8	Введен в эксплуатацию	Помещение
2	Центр активного долголетия «Шыңға өрлеу»	мкр.11, дом 17	5	12	Введен в эксплуатацию	Помещение
3	Школа бокса им. Б.Саттарханова	мкр.3, дом 16 А	33	15	Март 2021 г.	Помещение
4	Центр занятости инвалидов	мкр.Жетысу-3, 65	8	13	Введен в эксплуатацию	Помещение
5	Школа домбры	мкр.Жетысу-3, дом 66	5,3	11	Введен в эксплуатацию	Помещение
6	Швейный цех	Жандосова 150/1	6,5	30	Введен в эксплуатацию	Помещение
7	Союз ветеранов «Ардагер»	Жандосова 150	5	5	Введен в эксплуатацию	Помещение
8	Производство медицинских тренажеров	Жандосова, 150/2	6,5	5	Введен в эксплуатацию	Помещение
9	Социальный центр матери Бақытты Отбасы	ул.Жандосова 144/1	6,5	20	Введен в эксплуатацию	Помещение
10	Спортивный зал «Школа бокса»	мкр.Жетысу-3, дом 66	8,8	15	Введен в эксплуатацию	Помещение
		Итого	105,6	138		

3. Управление стабилизационным фондом

Ключевые механизмы сдерживания цен:

- 1) классический
- 2) займовый



Предоставлено 4 льготного займа на сумму **6,4 млрд тенге**



Реализовано **37,5 тысяч тонн** продукции по 18 позициям СЗПТ



Охват продовольственного рынка **3,9%**

Выделение денежных средств



2018 год
1 млрд тенге



2019 год
2 млрд тенге



2020 год
5 млрд тенге

Товарные интервенции:

Сахар-песок

3,5 тыс. тонн

782,5 млн тенге

Крупа гречневая

348,1 тонн

104,4 млн тенге



Эффект:

- ❖ Предотвращение ажиотажа среди населения ввиду повышенного спроса на продукт и уменьшения предложения со стороны производителей;
- ❖ Сдерживания цен на сахара ниже среднерыночных на 5,8%
- ❖ Сдерживание цен на крупу гречневую ниже рыночных на 19,3%

Достигнутые результаты:

- ❖ ИПЦ г. Алматы по итогам 2020 года составил 110,7% (14 место по РК), в числе топ 5 городов с низкой инфляцией
- ❖ Самая низкая цена на социальный формовой хлеб среди всех регионов РК (132 тг/кг);
- ❖ 8 позиции СЗПТ с низкой инфляцией по РК

4. Поддержка бизнеса

Финансовая поддержка



Срок кредитования:
от 2 до 7 лет



Ставки:
2% и 6% годовых



Сумма кредитования:
от 20 до 500 млн. тенге

Выдано займов по 25 проектам на сумму 6,6 млн тенге, создано 168 рабочих мест

Одобрены проекты креативных индустрий с августа по конец декабря 2020 года

2 проекта на сумму 295,7 млн тенге



Срок кредитования:
от 3 мес. до 7 лет



Ставки:
2% и 6% годовых



Сумма кредитования:
от 500 тыс. до 58,3 млн. тенге

Выдано займов по 52 проектам на сумму 1,0 млн тенге, создано 233 рабочих мест

2 проекта на сумму 46 млн тенге

Инфраструктурная поддержка



Общая площадь
490 га



Свободно
104 га

Участники ИЗА – 53 компании

Реализовано всего



13 проектов на сумму
63,5 млрд тг



Создано 1 559
рабочих мест

Реализовано в 2020 году

3 проекта на сумму
28,9 млрд тг

Создано 442
рабочих мест

МАЛЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ



В 2020 году создано 5 малых промышленных парка на сумму 1,220 млн тенге, из них запущено 3 малых промышленных парка на сумму 760 млн тг.

5. Привлечение инвестиций



На сопровождении:

6 якорных проектов
на сумму **857 млрд тенге**,

23 проекта на сумму
383 млрд тенге



Встречи и переговоры с **37**
представителями зарубежных и
отечественных компаний со дня
основания



55 подписанных меморандумов по
новым инвестиционным проектам на
сумму **более 1,5 трлн тенге** в рамках
«Almaty Investment Forum 2020»

FitchRatings

Международное агентство Fitch Ratings подтвердило СПК Алматы долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») в иностранной и национальной валюте **«BBB-»**. Прогноз – **«Стабильный»**.



Утвержден Кодекс корпоративного управления



В целях эффективности деятельности работников Общества внедрена система КПД



Присвоен статус юридического лица, содействующего социально-экономическому развитию города

Продвижение и позиционирование общества

Для доступности информации, развития открытости компании и продвижения бренда были разработаны и запущены:

1. Корпоративный сайт – spk-almaty.kz
2. Лендинг по инструментам поддержки для предпринимателей и инвесторов – business.spk-almaty.kz
3. Лендинг по продовольственной безопасности города almatyazyk.kz
4. Лендинг Almaty Invest – almaty-invest.kz
5. Лендинг для Almaty Investment Forum 2020 – aif2020.kz



Разработана Маркетинговая стратегия



Запущен чат-бот в Telegram



Запущен колл-центр с коротким номером 2810



Сформирован единый контакт-центр, принимающий заявки с колл-центра, социальных сетей, чат-бота, форм обратной связи с сайтов и портала Open Almaty.

