



# АО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АЛМАТЫ»

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ**

ЯНВАРЬ 2020 - ИЮНЬ 2021 гг.



“

*Каждая СПК должна стать своего рода региональным институтом развития и может представлять собой холдинговую компанию, управляющую государственными активами в соответствующем регионе страны.*

*В дальнейшем, по мере накопления управленческого опыта и повышения уровня капитализации СПК, речь может идти о расширении и диверсификации их «сферы ответственности», включая выход на региональные и международные рынки.*

*Деятельность этих корпораций будет направлена на привлечение новых проектов, развитие малого и среднего бизнеса, усиление кооперации.*

*Н.А. Назарбаев,  
Первый Президент Республики Казахстан*

”



# СОДЕРЖАНИЕ

<b>6</b>	<b>Обращение Председателя Совета директоров</b>
<b>8</b>	<b>Обращение Председателя Правления</b>
<b>10</b>	<b>Деятельность Совета Директоров и Комитетов</b>
<b>20</b>	<b>Обзор результатов деятельности</b>
<b>26</b>	<b>Проектная деятельность</b>
30	Социальные проекты
35	Инвестиционные проекты
39	ГЧП сопровождение
40	Проекты реновации
<b>42</b>	<b>Деятельность дочерних компаний</b>
44	Индустриальная зона Алматы
48	Almaty Finance и МФО Almaty
56	Предприятие капитального строительства
<b>60</b>	<b>Сдерживание цен на социально значимые продовольственные товары</b>
<b>66</b>	<b>Программа реновации жилого фонда</b>
<b>70</b>	<b>Привлечение инвестиций</b>
78	Якорные проекты Almaty Invest
<b>80</b>	<b>Инструменты коммуникации и обратной связи</b>
<b>84</b>	<b>Приложение</b>
<b>88</b>	<b>Контакты</b>

# ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ



## **Уважаемые коллеги, партнеры и жители города Алматы!**

В 2020 году наш город подвергся серьезными испытаниям, в результате которых должны были пересмотреть свою работу акимат города и институты развития.

Одним из ключевых институтов развития города Алматы является АО «СПК «Алматы» (СПК), деятельность которого была пересмотрена с усилением фокуса на развитие инвестиционного и коммерческого направлений, а также с усилением поддержки малого и среднего бизнеса.

В целях разработки дополнительных мер поддержки предпринимательства мы пересмотрели ранее утвержденную программу Almaty Business-2025, ключевым игроком которой является СПК.

Мы расширили преференции в рамках программы, в частности исключили отраслевые и районные ограничения для проектов.

Мы начали реализацию «структурного маневра» по развитию креативных индустрий, создали для этого множество инструментов, в том числе специальный кредитный продукт ТОО «Almaty Finance», который получил широкий спрос среди предпринимателей.

Активно оказывается инфраструктурная поддержка в рамках реализации программы по развитию малых промышленных парков- специальные помещения предоставляются в аренду на льготных условиях.

2020 год показал значительный потенциал в реализации инвестиционных проектов города и СПК, в частности:

- проведен онлайн форум Almaty Investment Forum 2020, в рамках которого были подписаны 55 меморандумов на сумму более 1,5 трлн. тенге;
- создан совет иностранных инвесторов;
- городом через подразделение СПК – Almaty Invest была начата реализация крупных инвестиционных проектов, такие как строительство нового терминала аэропорта города Алматы.

АО «СПК «Алматы» первый и единственный из всех СПК Казахстана получил кредитный рейтинг ВВВ- от международного агентства Fitch Ratings. Данная мера позволит СПК получить внешнее заимствование средств и отойти от бюджетного финансирования, позволяя инвестировать в новые важные для города социальные и коммерческие проекты.

Все это стало возможным благодаря совместной сплоченной и эффективной работе нашей команды, поддержке и активному участию наших партнеров.

В 2021 году СПК продолжит свой путь по укреплению статуса института развития города Алматы!

**Сагинтаев Бакытжан Абдирович**  
Акиму города Алматы,  
Председатель Совета директоров АО «СПК Алматы»

# ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ



## **Уважаемые акционеры, инвесторы и предприниматели!**

2020 год для АО «СПК «Алматы» (СПК) несмотря на сложнейшую ситуацию в городе был успешным на пути достижения своих стратегических целей и задач.

Мы укрепили свое финансовое положение, сформировали и реализовали пул инвестиционных проектов по приоритетным для города направлениям, разработали и внедрили дополнительные меры поддержки МСБ, утвердили и начали реализацию Программы реновации жилищного фонда.

### **Значительно усилена инвестиционная деятельность**

Впервые в истории деятельности всех СПК Казахстана нами был получен кредитный рейтинг BBB- от международного агентства Fitch Ratings. Данная мера позволила нам заключить соглашение о получении внешнего финансирования в размере 1,8 млрд. рублей. По данному займу уже подписаны соглашения по проектам в сфере девелопмента и реновации ветхого жилья.



За 2020-2021 годы портфель подразделения СПК – Almaty Invest пополнился проектами на общую сумму более 110 млрд. тенге.

На сопровождении Almaty Invest находятся 6 якорных городских инвестиционных проектов на общую сумму более 857 млрд. тенге

Было реализовано 28 коммерческих и социальных проектов на общую сумму инвестиций более 74 млрд. тенге.

В Индустриальной зоне Алматы реализовано 6 проектов на сумму инвестиций более 42 млрд.тенге.

## **Разработаны и внедрены новые городские инструменты поддержки МСБ**

Ранее утвержденная по поручению акима города Сагинтаева Б.А. программа Almaty Business-2025 уже показала значимые результаты, в частности:

- в рамках финансовой поддержки, предоставляемой нашими дочерними компаниями Almaty Finance и МФО Almaty было профинансировано проектов на сумму более 9 млрд. тенге;
- разработаны и внедрены новые кредитные продукты по поддержке креативных индустрий, а также беззалоговые кредиты;
- значительно упрощены требования и ограничения к проектам, получающим преференции по программе;
- реализовано 15 социальных проектов, где СПК предоставила помещения и земельные участки по льготным условиям.

Активно и успешно развивается программа малых промышленных парков как на Индустриальной зоне, так и на территории города. На сегодняшний день запущены или ведется работа по 11 проектам, которые предоставят помещения на льготных условиях по 1200 тенге за кв.м. более чем 40 предприятиям и создадут более 1000 рабочих мест!


В предстоящем году наша команда сфокусирует свое внимание на дальнейшее получение внешнего финансирования, в частности облигационного займа для реализации стратегически важных для города проектов, а также займется дальнейшим совершенствованием СПК как института развития и внедрением новых инструментов поддержки МСБ.

В заключении, хотелось бы поблагодарить своих коллег за командную работу, партнеров за поддержку в наших начинаниях, инвесторов и предпринимателей за постоянно растущий спрос к нашим инструментам и продуктам!

**Билисбеков Аскар Ергалиевич**  
Председатель Правления,  
Член Совета директоров АО «СПК Алматы»

1





**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ  
И КОМИТЕТОВ**

## СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

НА 1 ИЮНЯ 2021 ГОДА



### **САГИНТАЕВ**

#### **Бакытжан Абдирович**

Аким города Алматы

Председатель Совета директоров АО «СПК «Алматы»



### **КИКИМОВ**

#### **Максат Сакенович**

Заместитель акима города Алматы

Член Совета директоров АО «СПК «Алматы»



### **ОРАЗАЛИН**

#### **Еркебұлан Нұрланұлы**

Руководитель Управления предпринимательства и инвестиций

г. Алматы, член Совета директоров АО «СПК «Алматы»,

член Комитета по аудиту, АО «СПК «Алматы»



### **АБДРАЗАКОВ**

#### **Ельдар Советович**

независимый директор, член Комитета по аудиту

Совета директоров АО «СПК «Алматы»



### **БАЙТАСОВ**

#### **Арманжан Мерекеевич**

независимый директор, член Комитета по стратегическому

и бюджетному планированию Совета директоров

АО «СПК «Алматы»



## **АМИРОВ**

### **Рашид Утебаевич**

независимый директор, Председатель Комитета по аудиту Совета директоров АО «СПК «Алматы»



## **БАЛФАНБАЕВ**

### **Ерлик Курман-Алиевич**

независимый директор, Председатель Комитета по стратегическому и бюджетному планированию Совета директоров АО «СПК «Алматы»



## **СУЕНТАЕВ**

### **Дамир Серкбаевич**

независимый директор, член Комитетов по аудиту, стратегическому и бюджетному планированию, назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам Совета директоров АО «СПК «Алматы»



## **НАБИЕВ**

### **Амиржан Амиржанович**

независимый директор, член Комитета по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам Совета директоров АО «СПК «Алматы»



## **БИЛИСБЕКОВ**

### **Аскар Ергалиевич**

Председатель Правления АО «СПК «Алматы», член Совета директоров АО «СПК «Алматы», член Комитета по стратегическому и бюджетному планированию Совета директоров

# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И КОМИТЕТОВ

В целях обеспечения непрерывности операционной деятельности, АО «СПК «Алматы» следует требованиям принципов корпоративного управления, закрепленных в Кодексе корпоративного управления, утвержденного решением Единственного акционера Общества от 20.12.2019 года № 18/1.

Для обеспечения принципов корпоративного управления на постоянной основе разрабатываются планы мероприятий по совершенствованию корпоративного управления, предполагающие разработку и актуализацию внутренних нормативных документов, и их внедрение. Результатом проводимых мероприятий по улучшению качества корпоративного управления в долгосрочной перспективе станет получение рейтинга корпоративного управления на основе методик лучшей мировой практики.

Органом управления, обеспечивающим стратегическое руководство Общества и контроль за деятельностью исполнительного органа, является Совет директоров.

Процесс отбора и избрания членов Совета директоров АО «СПК «Алматы» производится по решению единственного акционера – КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы», в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах», Уставом АО «СПК «Алматы» и Положением о Совете директоров АО «СПК «Алматы», где также определены критерии для избрания независимых директоров.

Совет директоров состоит 10 членов, из которых 6 – независимые директора, являющиеся представителями бизнес структур.

## ЗАСЕДАНИЯ В 2020 ГОДУ

В 2020 году Советом директоров АО «СПК «Алматы» было проведено: **14 заседаний**, на которых были рассмотрены и приняты соответствующие решения по **56 вопросам**.

**Исполнение Плана работ составило 100% (22 вопроса)**, а также были рассмотрены дополнительные (внеплановые) **34 вопроса**.

## ЗАСЕДАНИЯ В 2021 ГОДУ

По состоянию на 17 июня 2021 года в 2021 году проведено:

**10 Заседаний** Совета директоров Общества.

Для рассмотрения наиболее важных вопросов и подготовки рекомендаций Совету директоров в АО «СПК «Алматы» действуют профильные комитеты, которые, в соответствии с лучшей практикой корпоративного управления, возглавляются независимыми директорами.

## **КОМИТЕТ ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ И БЮДЖЕТНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Деятельность комитета регулируется Положением о Комитете по стратегическому и бюджетному планированию.

### **СОСТАВ КОМИТЕТА:**

**Балфанбаев Ерлик Курман-Алиевич** – Председатель Комитета, независимый директор;

**Байтасов Арманжан Мерекеевич** – независимый директор;

**Билисбеков Аскар Ергалиевич** – член Совета директоров, председатель Правления АО «СПК «Алматы»;

**Суентаев Дамир Серкбаевич** – независимый директор.

## **КОМИТЕТ ПО НАЗНАЧЕНИЯМ, ВОЗНАГРАЖДЕНИЯМ И СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ**

Деятельность Комитета регулируется Положением о Комитете по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам.

### **СОСТАВ КОМИТЕТА:**

**Суентаев Дамир Серкбаевич** – Председатель Комитета, независимый директор;

**Набиев Амиржан Амиржанович** – независимый директор;

**Оразалин Еркебұлан Нұрланұлы** – член Совета директоров, Руководитель Управления предпринимательства и инвестиций г. Алматы.

## **КОМИТЕТ ПО АУДИТУ**

Деятельность Комитета регулируется Положением о Комитете по аудиту.

### **СОСТАВ КОМИТЕТА:**

**Амиров Рашид Утебаевич** – Председатель Комитета, независимый директор;

**Абдраков Ельдар Советович** – независимый директор;

**Суентаев Дамир Серкбаевич** – независимый директор;

**Оразалин Еркебұлан Нұрланұлы** – член Совета директоров, Руководитель Управления предпринимательства и инвестиций г. Алматы.

## Раздел 1. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И КОМИТЕТОВ

В целом, деятельность Совета директоров в 2020 году способствовала эффективному развитию Компании, достижению стратегических целей и задач, определенных Компанией на кратко-, средне- и долгосрочные периоды.

Совет директоров активно участвовал в совершенствовании корпоративного управления АО «СПК «Алматы», механизмов внутреннего контроля и управления рисками в отношении широкого круга бизнес-процессов.



## Миссия:

Содействие формированию высокоэффективной экономики в рамках реализации стратегии развития «Алматы-2050».

## Видение:

Региональный фонд, эффективно управляющий активами и оказывающий поддержку бизнесу для обеспечения экономического и социального благосостояния города.






*Пришло время превратить социально-предпринимательские корпорации в полноценные институты. Работа региональных корпораций должна быть открытой и полностью контролироваться общественностью.*

*Касым-Жомарт Токаев,  
Президент Республики Казахстан*





2



**ОБЗОР  
РЕЗУЛЬТАТОВ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

## ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Для достижения своего видения и реализации миссии в деятельность СПК включено пять приоритетных стратегических направлений.

Каждое стратегическое направление включает цели, которые достигаются соответствующими задачами и отслеживаются по ключевым показателям деятельности.

Наименование	Единица измерения	План 2020	Факт 2020
<b>Консолидированные КПД</b>		<b>2020</b>	<b>2020</b>
Созданные рабочие места	единиц	5 165	5 200
<b>Управление проектами</b>			
Количество завершенных проектов (включая бюджетные, коммерческие и социальные)	единиц	13	21
Минимальная требуемая внутренняя норма доходности по коммерческим проектам (IRR)	%	15	248
Доля проектов, завершенных в согласованные сроки	%	85	90
<b>Управление предприятиями</b>			
Общий размер портфеля СПК в предприятиях	млрд. тенге	17	23
Рентабельность капитала новых предприятий (ROE)	%	10	0,4
<b>Управление стабилизационным фондом</b>			
Присутствие на рынке СЗПТ	%	16	16
Количество ярмарочных мест	единиц	350	350
<b>Поддержка бизнеса</b>			
Количество профинансированных проектов	единиц	190	77
Сумма займов	млрд. тенге	5	8
Количество созданных малых промышленных парков	единиц	5	5
<b>Привлечение инвестиций</b>			
Количество сопровождаемых инвестиционных проектов	единиц	31	40
Объем инвестиций	млрд. тенге	364	403
Мнение инвесторов о работе СПК (анонимный опросник)	балл	4	5

\*Сравнение с текущими показателями 2021 года размещены в Приложении

# Стратегические направления:

## **Управление проектами**

Анализ, отбор, планирование и управление проектами

## **Управление предприятиями**

Структурирование, стратегическое управление предприятиями и планирование стратегии выхода

## **Управление Стабилизационным фондом**

Сдерживание цен на социально значимые товары

## **Поддержка бизнеса**

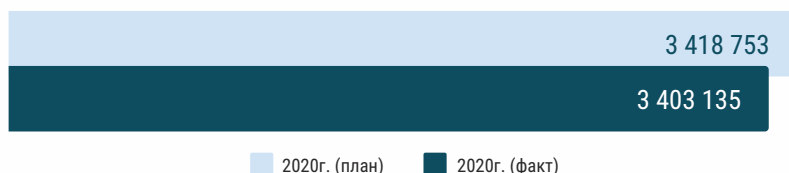
Содействие местному бизнесу с инфраструктурой, консультированием, финансированием и административной поддержкой

## **Привлечение инвестиций**

Продвижение проектов Алматы в Казахстане и за рубежом

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

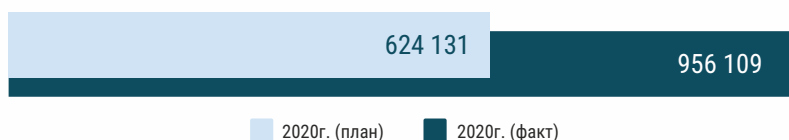
### Выручка тыс. тенге



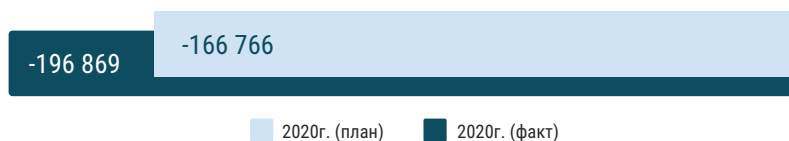
### Валовый доход тыс. тенге



### Чистая прибыль тыс. тенге



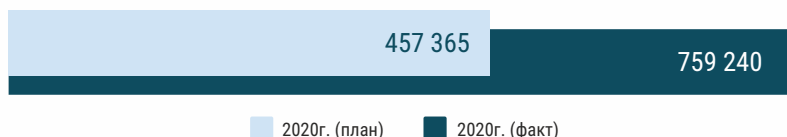
### Расходы по КПН тыс. тенге





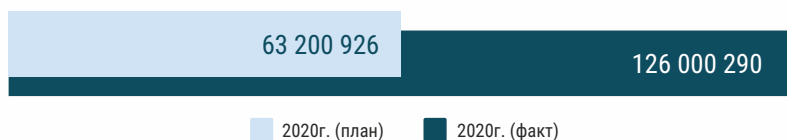
## ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ после КПН

тыс. тенге



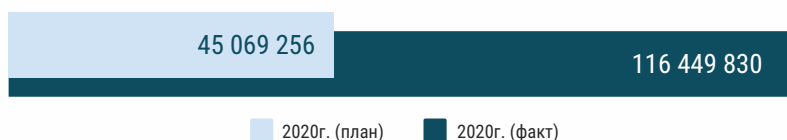
## Активы

тыс. тенге



## Капитал


тыс. тенге



\*Показатели являются предварительными, так как внешний аудит еще не завершился

3





# **ПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Одна из ключевых задач СПК по формированию высокоэффективной экономики города – это эффективное управление активами и проектами. Проектное управление направлено на обеспечение своевременной и эффективной реализации проектов за счет грамотного планирования задач, мобилизации необходимых ресурсов и компетенций, организации коммуникаций с заинтересованными сторонами, тщательного мониторинга исполнения результатов, максимально открытого и своевременного решения возникающих вопросов.

### СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

**15 проектов**

Реализовано в 2020 году

**10 проектов**

 инвестиции – **105,6 млн тенге**

 рабочие места – **138**

Реализовано в первом полугодии 2021 года

**5 проектов**

 инвестиции – **63 млн тенге**

 рабочие места – **53**

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**13 проектов**

Реализовано в 2020 году

**10 проектов**

 инвестиции – **60 млрд тенге**

 рабочие места – **2524**

Реализовано в первом полугодии 2021 года

**3 проекта**

 инвестиции – **14,4 млрд тенге**

 рабочие места – **954**

Также в СПК Алматы на реализации находятся **4 проекта** на сумму более **2 млрд. тенге** в сопровождении находятся **6 якорных проектов** на сумму **857 млрд. тенге**.

## ПРОЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА (ГЧП)

СПК Алматы оказывает консультативное сопровождение местных проектов государственно-частного партнерства с целью решения общественно значимых задач.

Сформированы пакеты документов

**2-х проектов**

 инвестиции – **8 млрд тенге**

## ПРОЕКТЫ РЕНОВАЦИИ

В том числе за период 2020-2021 г.

**начаты 5 проектов**

 инвестиции – **124,2 млрд тенге**

На стадии реализации

**12 проектов**

 инвестиции – **188,7 млрд тенге**

## СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

### Школа искусств им. Кастеева (Мкр.6, д.60)



Реконструкция объекта для открытия школы искусств и дизайна им. А. Кастеева.

В школе занимаются 150 детей.

 **Сумма инвестиций:** 21 млн тенге

 **Рабочие места:** 8

**Текущий статус:**

Введен в эксплуатацию в сентябре 2020 г.

### Центр активного долголетия по программе «Шыңға Өрлеу» (мкр.11, дом 17)



Организация бесплатных групп дополнительного образования для детей начальных классов из малообеспеченных семей. Персонал группы – пенсионеры, многодетные матери, лица с инвалидностью.

 **Рабочие места:** 15

**Текущий статус:**

Ремонтные работы завершены в ноябре 2020 г.

В учреждении проходят обучение 50 детей.

### Школа бокса им. Бекзата Саттарханова (мкр.3, д.16А, Ауэзовский район)



Реконструкция заброшенного кинотеатра «Юность» и организация боксерского клуба на 180 человек в месяц (с 15 квотами для бесплатных занятий детей из социально-уязвимых слоёв населения).

 **Сумма инвестиций:** 33 млн тенге

 **Рабочие места:** 15

**Текущий статус:**

проведен капитальный ремонт здания с заменой окон и дверей, в настоящее время завершаются внутренние отделочные работы, а также работы по входной группе

## СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

### Центр адаптации, реабилитации и абилитации «РУХ» (ул.Казахфильм, 14)



Центр помощи и поддержки людей с ограниченными возможностями, Дом для детей сирот с ментальной инвалидностью и предоставлением опеки.

 **Сумма инвестиций:** 12 млн тенге

 **Рабочие места:** 9

**Текущий статус:**  
с января 2021 г. осуществляет деятельность.

### Искер ана (ул. Шукенова, 66, Бостандыкский район)



Общественный фонд реализует проект по трудоустройству и развитию предпринимательства «ISKER OTBASY» – курсы аниматоров, косметологов, массажистов, парикмахеров и т.д. – с последующим трудоустройством, для членов многодетных и малообеспеченных семей.

 **Сумма инвестиций:** 15 млн тенге

 **Рабочие места:** 12

**Текущий статус:**  
завершен ремонт 2-го этажа и пристройки. На 1-м этаже капитальный ремонт.

### Центр детских кружков (ул. Пушкина, 78)



Реконструкция объекта для открытия художественных кружков. В программу занятий входит лучшее обучение рисованию для детей от 5 до 13 лет.

 **Сумма инвестиций:** 15,5 млн тенге

 **Рабочие места:** 9

**Текущий статус:**  
ведется реконструкция объекта.

## СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

### Центр занятости инвалидов (ул. Жандосова 144/1)



«Республиканский Инновационный Центр Продуктивной Занятости Инвалидов» - ИП «Алимбекова А.Т.» и Общественное объединение инвалидов «АҚниет Уміті». Изготовление сувенирной продукции, уличной мебели и тд.



**Сумма инвестиций:** 8 млн тенге



**Рабочие места:** 35, из которых 25 инвалиды разных категорий и групп

**Текущий статус:**

ремонтные работы завершены в январе 2021 г.

### «Школа домбры» (мкр. Жетысу-3, д.66, 1-й этаж)



Школа домбры проводит бесплатные занятия для детей из малообеспеченных семей.



**Сумма инвестиций:** 5,3 млн тенге



**Рабочие места:** 11

**Текущий статус:**

Введен в эксплуатацию в ноябре 2020 г.

### Швейный цех «Творческий Центр» (ул. Жандосова 150/1)



Осуществляет социально-ориентированную программу по обучению швейному делу женщин из категории социально-уязвимых слоев населения.



**Сумма инвестиций:** 2,6 млн тенге



**Рабочие места:** 6

**Текущий статус:**

ремонтные работы завершены в декабре 2020 г. С начала 2021 года обучение прошли 10 человек.



## СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

### Союз ветеранов «Ардагер» (ул. Жандосова, 150/2 )



Социальная поддержка ветеранов войны в Афганистане – юридическая помощь, обеспечение продуктами, патриотическое воспитание молодежи (посещение школ).



**Рабочие места:** внештатные сотрудники.

**Текущий статус:**

ремонтные работы завершены в феврале 2021 г.  
Участники союза порядка 500 человек.

### Производство медицинских тренажеров (ул.Жандосова 150/2)



Изготовление медицинских тренажеров (симуляторов).  
Использование манекенов (симуляторов) для студентов высших и средних медицинских учреждений.



**Сумма инвестиций:** 3 млн тенге



**Рабочие места:** 3

**Текущий статус:**

ремонтные работы завершены в феврале 2021 г.  
Проводится обучение сотрудников медицинских учреждений (20 чел.).

### Социальный Центр матери «Бақытты Отбасы» (ул.Жандосова 144/1)



Поддержка многодетных и малообеспеченных семей – обучение, трудоустройство, помощь в воспитании и обучении детей дошкольного возраста.



**Сумма инвестиций:** 6,5 млн тенге



**Рабочие места:** 20

**Текущий статус:**

Введен в эксплуатацию в ноябре 2020 г.

## СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

### Институт развития государственного языка (Жандосова, 150а)



Обучение государственных служащих по программе «Қазтест», фундаментальными научными исследованиями по казахской лингвистике и развитием государственного языка.

 **Сумма инвестиций:** 300 тыс. тенге

 **Рабочие места:** 30

**Текущий статус:**  
ремонтные работы завершены в марте 2021 г.

### Спортивный зал «Школа бокса» (мкр.Жетысу-3, д.66, цокольный этаж)



«Free Sparring» - спортивный зал (секция бокс, кикбоксинг, универсальный бой). Занятия проводятся бесплатно. В зале занимаются около 70 детей.

 **Сумма инвестиций:** 8,8 млн тенге

 **Рабочие места:** 15

**Текущий статус:**  
Введен в эксплуатацию в ноябре 2020 г.

### Искер ана (ул. Брусиловского, д.141, Алмалинский район)



Общественный фонд реализует проект по трудоустройству и развитию предпринимательства «ISKER OTBASY» в Алмалинском районе – курсы клининга и уборки, массажистов, парикмахеров и т.д. – с последующим трудоустройством, для членов многодетных и малообеспеченных семей.

 **Сумма инвестиций:** 6,5 млн тенге

 **Рабочие места:** 10

**Текущий статус:** проведение капитального ремонта (демонтаж пола, потолка, окон, дверей, внутренних и наружных инженерных сетей и т.д.)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

### Совместный девелоперский проект по строительству МЖК «MAGNIT» (ул.Халиуллина 199/1, Медеуский район)



**Сумма инвестиций:** 2,6 млрд тенге



**Рабочие места:** 250



**Срок реализации:** октябрь 2020 г. – ноябрь 2021 г.

**Текущий статус:**

ведутся строительно-монтажные работы.

### Строительство ЖК со встроенными помещениями и паркингом (ул.Тлендиева 49, Алмалинский район)



**Сумма инвестиций:** 5,5 млрд тенге



**Рабочие места:** 220



**Срок реализации:** октябрь 2020 г. – декабрь 2022 г.

**Текущий статус:**

ведутся работы по корректировке ПДП.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

### «Строительство ЖК «Алма-Ата»

(улицы Розыбакиева, проспекта Аль-Фараби и Гагарина, Бостандыкский район)



 **Общая сумма инвестиций:** 34 млрд тенге

 **Рабочие места:** 1400

 **Срок реализации:** ноябрь 2020 г. – 2025

**Текущий статус:**

ведутся работы по переселению, выкупу оставшихся участков и 23 квартир, оформление АПЗ в УАиГ. Снос и СМР апрель 2021 года.

### «Строительство жилого комплекса «Алтын Сити»

(ул.Бухтурминская, Кульджинский тракт)



 **Сумма инвестиций:** 13,2 млрд тенге

 **Рабочие места:** 800

 **Срок реализации:** январь 2021 - июль 2022 г.

**Текущий статус:**

ведутся строительно-монтажные работы.

### Строительство Бизнес-Центра

(ВОАД, ул.Радлова, уч.71/1)



 **Сумма инвестиций:** 1,2 млрд тенге

 **Рабочие места:** 150

 **Срок реализации:** октябрь 2020 - конец 2023 г.

**Текущий статус:** оформление АПЗ в УАиГ.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**«Строительство социального многофункционального комфортабельного городского комплекса для проведения общественных мероприятий «Social City Hall» (ВОАД, ул.Радлова, уч.9/1, Медеуский район)**



**Сумма инвестиций:** 460 млн тенге



**Рабочие места:** 40



**Срок реализации:** ноябрь 2020 г. – август 2023 г.

**Текущий статус:** оформление АПЗ в УАиГ.

**«Строительство мотоклуба «KZ Bike» (мкр.Коккайнар ул. Азербайжан Мамбетов, уч.1/43)**



**Сумма инвестиций:** 44 млн тенге



**Рабочие места:** 9



**Срок реализации:** декабрь 2020 г. – ноябрь 2022 г.

**Текущий статус:** оформление АПЗ в УАиГ.

**«Строительство торговых помещений для отечественных товаропроизводителей» (южнее пр. Аль-Фараби, западнее ул. Жарокова, Бостандыкский район)**



**Сумма инвестиций:** 143 млн тенге



**Рабочие места:** 40



**Срок реализации:** ноябрь 2020 г. – август 2023 г.

**Текущий статус:** оформление АПЗ в УАиГ.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

### Строительство малого промышленного парка

(ул.Шорманова 1, Алатауский район)



**Сумма инвестиций:** 262 млн тенге



**Рабочие места:** 200



**Срок реализации:** октябрь 2020 г. – апрель 2021 г.

**Текущий статус:** ведется реконструкция объекта.

### Станция технического обслуживания и ремонта автомобилей

(ул.Сатпаева 64, Бостандыкский район)



**Общая сумма инвестиций:** 128 млн тенге



**Рабочие места:** 40



**Срок реализации:** ноябрь 2020 г. – апрель 2021 г.

**Текущий статус:** ведется реконструкция объекта.

### Открытие цеха по обжарке кофе



**Сумма инвестиций:** 30 млн тенге



**Рабочие места:** 4



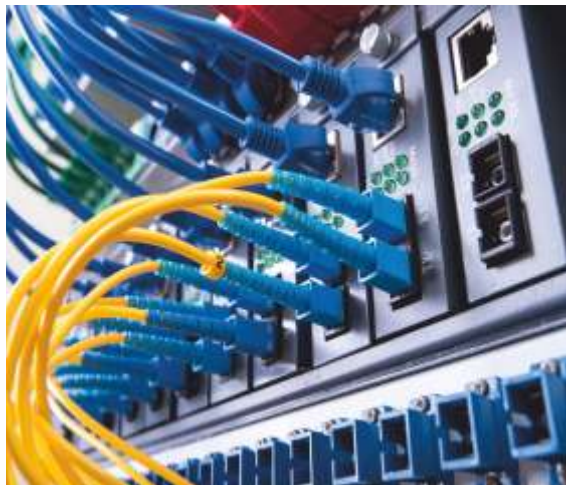
**Срок реализации:** август 2021 г.

**Текущий статус:**

Закуп и установка технологического оборудования.

## ГЧП СОПРОВОЖДЕНИЕ

### «Модернизация, техническое сервисное обслуживание слаботочных сетей»



В рамках проекта ГЧП планируется модернизация, техническое сервисное обслуживание слаботочных сетей в **324 домах (13 000 квартир) города Алматы.**

**Источники дохода государственного партнера** – процент от реализации услуг (тарифы на телекоммуникационные услуги) частным партнером, в размере 4%.

**Роль СПК** – консультативное сопровождение проекта (разработка конкурсной документации, сопровождение проекта на стадии экспертиз и конкурсных процедур).

**Текущий статус:** проект на стадии прохождения экспертизы конкурсной документации. До конца июля 2021 года планируется утвердить конкурсную документацию и объявить конкурс.

### «Комплексная система безопасности в образовательных учреждениях города Алматы»



В рамках проекта ГЧП планируется **обеспечение комплексной системы безопасности в 219 государственных образовательных учреждениях города Алматы.**

**Роль СПК** – консультативное сопровождение проекта (разработка конкурсной документации, сопровождение проекта на стадии экспертиз и конкурсных процедур)

**Текущий статус:** Проект на стадии доработки и согласования технического задания. Далее будет разработано инвестиционное предложение и направлено на экспертизу.

## ПРОЕКТЫ РЕНОВАЦИИ

### Строительство МЖК в квадрате улиц Крылова, Скрыбина, Гончарова и проспекта Райымбека в Жетысуском районе



 **Домов для замещения:** 16 домов, 134 квартиры

 **Планируемых домов:** 11 домов, 944 квартиры

 **Стоимость проекта:** 16,2 млрд тенге

#### Текущий статус:

- замещено 6 ветхих домов 52 квартир.
- ведется строительство 1ой и 2ой очередей на 4 дома (304 квартир). Срок завершения строительства - II квартал 2022 г.
- ведется переселение жителей 3-х ветхих домов, 24 квартир под 3 очередь строительства

### Строительство МЖК в квадрате улиц Казакова, Скрыбина, Боткина и проспекта Райымбека в Жетысуском районе



 **Домов для замещения:** 14 домов, 119 квартиры

 **Планируемых домов:** 13 домов, 767 квартиры

 **Стоимость проекта:** 9,7 млрд тенге

#### Текущий статус:

- замещено 2 ветхих домов 16 квартир.
- Ведутся СМР I-ой очереди - 3 дома 183 квартир,
- План. срок завершения строительства - II квартал 2022 года.
- Проектирование 2-3 очередей в экспертизу. Планируемый срок получения заключения - сентябрь 2021 года.

### Строительство МЖК по ул. Сулейменова от ул. Жандосова до ул. Рыскулбекова в Ауэзовском районе



 **Домов для замещения:** 41 дом, 382 квартиры

 **Планируемых домов:** 53 дома, 2220 квартиры

 **Стоимость проекта:** 33 млрд тенге

#### Текущий статус:




- замещено 5 ветхих домов 40 квартир.
- На месте замещенных 5 ветхих домов (40 квартир) планируется строительство 1ой очереди - 4 дома, 209 квартир, 11 481 м2.
- Инвестором корректируется ПСД по 1-ой очереди.



## ПРОЕКТЫ РЕНОВАЦИИ

### Строительство МЖД в квадрате улиц Молдагалиева, Сауранбаева, Чернышевского, Толстого (3-й квартал) в Турксибском районе






-  **Домов для замещения:** 3 дома, 43 квартиры
-  **Планируемых домов:** 7 домов, 152 квартиры
-  **Стоимость проекта:** 2,2 млрд тенге

#### Текущий статус:

- замещено 2х ветхих дома 27 квартир и ведется замещение 1го дома на 16 квартир.
- начато строительство 2 домов на 38 квартир.

### Жилые дома с подземным автопаркингом в квадрате ул. Т.Бокина, Х.Тажимаевой, Шмелева и 20-й линии в Бостандыкском районе






-  **Домов для замещения:** 8 домов, 35 квартир
-  **Планируемых домов:** 6 домов, 312 квартиры
-  **Стоимость проекта:** 6,6 млрд тенге

#### Текущий статус:

- Инвестором ведется разработка ПСД

### Строительство нового жилого квартала в квадрате улиц Байзакова, Шевченко, Манаса, Жамбыла в Алмалинском районе




-  **Домов для замещения:** 30 домов, 330 квартиры
-  **Планируемых домов:** 29 домов, 2852 квартиры
-  **Стоимость проекта:** 63,4 млрд тенге

#### Текущий статус:

- Инвестор разрабатывает концепцию проекта – эскизный проект



4



**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
ДОЧЕРНИХ  
КОМПАНИЙ**



“

*Важнейшей задачей, стоящей перед  
Казахстаном, является полное раскрытие  
своего промышленного потенциала.*

*Касым-Жомарт Токаев,  
Президент Республики Казахстан*





# ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА АЛМАТЫ



СПК осуществляет инфраструктурную поддержку в виде предоставления возможности размещения на территории ТОО «Индустриальной зоны - Алматы» и малых промышленных парков.

**Всего (2016-2025):**

**54 проекта**

 211,7 млрд тенге

 6 218 рабочих мест

**Из них реализованные в 2016-2019 гг.:**

**10 проектов**

 34,9 млрд тенге

 1 117 рабочих места

**Реализованные в 2020-2021 гг:**

**6 проектов**

 42,7 млрд тенге

 729 рабочих мест

**Планируемые к запуску до конца 2021 года:**

**7 проектов**

 37,8 млрд тенге

 658 рабочих мест

**Реализуемые в 2022-2025 гг.:**

**31 проект**

 96,3 млрд тенге

 3 714 рабочих мест

## МАЛЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ

В соответствии с поручением акима г. Алматы в рамках Региональной программы развития бизнеса «Almaty Business-2025» поддержка бизнесу оказывается путем предоставления мест в малых промышленных парках, которые создаются как на территории города, так и на территории индустриальной зоны. Сегодня промпарки стали одним из самых привлекательных и перспективных проектов для города.

Создана городская Комиссия по созданию малых промышленных парков, в состав которой входят представители бизнес-сообществ. Комиссия присваивает статус малого промышленного парка.

**11 промпарков**

### В городе

В 2020 году  
запущены

**3 промпарка**

🏠 на сумму **760 млн тенге**

В 2021 году  
запущен

**1 промпарк**

🏠 на сумму **380 млн тенге**

До конца 2021 года  
планируется запустить

**1 промпарк**

🏠 на сумму **80 млн тенге**

### На Индустриальной зоне:

Планируется запустить в 2021-2022 гг

**6 промпарков**

🏠 на сумму **3,9 млрд тенге**







“

*Поддержка и развитие предпринимательства – стратегический приоритет в работе акимата. Для того, чтобы Алматы стал бизнес-хабом Центральной Азии, разработана единая программа развития предпринимательства «Almaty Business - 2025». В ней определены пять основных направлений – снижение админбарьеров, увеличение финансирования бизнеса, развитие инфраструктуры для промышленности, сервиса и торговли, обучение основам предпринимательства, а также комплексное сопровождение инвестиционных проектов*

*Бакытжан Сагинтаев,  
Аким города Алматы*





# ALMATY FINANCE



В структуре СПК ресурсы для финансовой поддержки бизнеса предоставляют ТОО «Almaty Finance» и ее дочерняя организация ТОО «МФО «Almaty», созданные в рамках Региональной программы развития бизнеса «Almaty Business-2025»

Almaty Finance предоставляет льготное кредитование для субъектов частного предпринимательства в различных отраслях экономики, с ограничением суммы до 500 млн тенге, сроком до 7 лет по ставкам 2% и 6% годовых. С 2020 года организацией профинансировано 42 проекта на сумму 8,9 млрд тенге.

**С 2020 по 01.07.2021 профинансировано**

**42 проекта**

- ▲ +18 с начала 2021
- ▲ +7 в сравнении с 01.07.20

**С 2020 по 01.07.2021 выдано**

**8 909,7 млн тг**

- ▲ +1 991 млн тг с начала 2021
- ▲ +4 717 млн тг в сравнении с 01.07.20

**С 2020 по 01.07.2021 создано**

**352 рабочих места**

- ▲ +180 с начала 2021
- ▲ +128 в сравнении с 01.07.20



## УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНИЦИАТИВЫ



**Сняты ограничения по географии финансирования:** реализована возможность финансирования проектов во всех районах города



**Снижены требования по коэффициенту** покрытия залоговым обеспечением с 1,1 до 1,0



**Расширен перечень отраслей финансирования** для малых промышленных парков: сняты все ранее действующие отраслевые ограничения



**Разработан и утвержден новый продукт** «Финансирование под залог приобретаемого оборудования»



**Разработан и утвержден новый продукт** «Финансирование под страховое покрытие АО ЭСК KazakhExport»



**Расширен список потенциальных заемщиков:** для реализации социально-значимых проектов, добавлена возможность финансирования некоммерческих организаций



**Исключен из продуктовой линейки Лизинг:** ввиду значительных затруднений в осуществлении лизинговой деятельности, связанной с необходимостью проведения государственных закупок

## ПЛАНЫ 2021

Наименование	Факт 2020	План 2021
Ссудный портфель	1 244,40*	8 686,58
Создано рабочих мест	176	350
Объем выдач	1 238,53	7 707,00

\* Фактическое значение ссудного портфеля по итогам 2020 года приведена без учета займа в сумме 4 822,2 млн тг, выданного Фармкомпаниям.

# МФО ALMATY

ТОО «МФО «Almaty», являясь микрофинансовой организацией, занимается кредитованием субъектов микро и малого предпринимательства с суммой от 500 тысяч тенге до 58,3 млн тенге сроком до 7 лет по ставкам 2% и 6% годовых с целью дополнительного стимулирования производства товаров и услуг, а также оказания помощи начинающим предпринимателям. Деятельность ТОО «МФО «Almaty» регулируется Национальным Банком Республики Казахстан. Скоринговая система организации функционирует на основе использования внешних источников, аутсорсинга, информация предоставляется ТОО «Первое Кредитное Бюро». ТОО «МФО «Almaty» в отличие от частных микрофинансовых организаций, придерживается консервативных критериев при оценке заемщика. Причиной этому является оперирование бюджетными средствами.

В 2021 году внедрен новый продукт «Беззалоговое микрокредитование» со ставкой вознаграждения 12% годовых, сроком до 24 месяцев и максимальной суммой в размере до 6 млн тенге.

С 2020 году МФО Almaty выделило финансирование на развитие 88 проектов на сумму 1,7 млрд тенге

С 2020 по 01.07.2021 профинансировано

**88 проектов**

- ▲ +36 с начала 2021
- ▲ +22 в сравнении с 01.07.20

С 2020 по 01.07.2021 выдано

**1 725,3 млн тг**

- ▲ +683,3 млн тг с начала 2021
- ▲ +447,2 млн тг в сравнении с 01.07.20

С 2020 по 01.07.2021 создано

**379 рабочих мест**

- ▲ +144 с начала 2021
- ▲ +56 в сравнении с 01.07.20



## УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНИЦИАТИВЫ



**Сняты ограничения** по географии финансирования: реализована возможность финансирования проектов во всех районах города



**Снижены требования** по коэффициенту покрытия залоговым обеспечением с 1,2 до 1,0



**15 марта 2021 года получена лицензия** на осуществление микрофинансовой деятельности



**Разработан и утвержден новый продукт** «Беззалоговое микрокредитование»

## ПЛАНЫ 2021

Наименование	Факт 2020	План 2021
Ссудный портфель	910	3 238
Создано рабочих мест	233	520
Объем выдач	1 032	2 490

## ALMATY FINANCE, МФО «ALMATY»

– предоставляют альтернативный доступный источник финансирования для бизнеса в Алматы



Срок кредитования:  
**до 7 лет**



Ставки:  
**2% и 6% годовых**



Сумма кредитования:  
**от 52 до 500 млн тенге**



Срок кредитования:  
**до 7 лет**



Ставки:  
**2% и 6% годовых**



Сумма кредитования:  
**от 500 тыс. до 58,3 млн тенге**

### БЕЗЗАЛОГОВЫЙ МИКРОКРЕДИТ



Срок кредитования:  
**До 24 месяцев**



Ставки:  
**12% годовых**



Сумма кредитования:  
**до 6 млн тенге**  
клиентам с кредитной историей

**до 1 млн тенге**  
клиентам без кредитной истории

Программы микрокредитования реализуются в рамках Программы «Almaty Business-2025»



“

*Высокое качество жизни алматинцев может быть обеспечено только на базе сильной городской экономики. Поэтому в стратегии заложен "структурный маневр" экономического развития, в рамках которого мы постепенно перейдем к увеличению доли креативных индустрий, информационных технологий, туризма.*

*Бакытжан Сагинтаев,  
Аким города Алматы*



## ПОДДЕРЖКА В РАЗВИТИИ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ

В рамках региональной программы развития предпринимательства Almaty Business – 2025, внедрены продукты для поддержки направления «Креативная экономика».

### Условия продукта

#### «Креативная экономика» (залоговый):

Сумма займа

**до 500 млн тенге**

Ставка вознаграждения

**6% годовых**

Срок финансирования

**до 84 месяцев**

### Условия продукта

#### «Креативная экономика» (беззалоговый):

Сумма займа

**до 6 млн тенге**

Ставка вознаграждения

**12% годовых**

Срок финансирования

**до 24 месяцев**

## ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ



**Частная Компания «S1LK PAY Ltd»**

– процессинговый центр

**240 млн тенге под 6% годовых**



**ТОО «Magic Wood»**

– съемка фильмов и роликов, сдача оборудования в аренду

**50,2 млн тенге под 6% годовых**





# ПРЕДПРИЯТИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы» выступает заказчиком жилищно-строительного строительства на месте замещённых ветхих домов и организацией ярмарок «выходного дня». ТОО «ПКС» за счет собственных средств ведёт строительство в Ауэзовском и Турксибском районах.

## Построены

### Три 5-ти этажных жилых дома

62 квартиры, площадью 2 942,7 м<sup>2</sup>

Жилые дома завершены и введены в эксплуатацию в августе 2020 года.

На месте построенных был **замещен 1 дом** по ул. Молдагалиева, д. 26 (**10 квартир, площадью 322,6 м<sup>2</sup>**).

Помимо этого, в апреле месяце 2020 года **начато строительство**

### Двух 5-ти этажных домов

59 квартир, площадью 2 132,88 м<sup>2</sup>

На месте строящихся домов был **замещен 1 дом** по ул. Осипенко, д. 27 (**5 квартир, площадью 308,7 м<sup>2</sup>**).

Ориентировочный срок завершения строительства – 4-й квартал 2021года.

Вдоль ул. Жандосова между ул. Сулейменова и ул. Щепкина

## Проводятся работы по прохождению Государственной экспертизы проекта

### 17-ти этажного дома

99 квартир, площадью 7 131 м<sup>2</sup>

Ориентировочный срок завершения строительства – 2022 год.

## РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ:

На сегодняшний день подписаны 10 соглашений, согласно которым в порядке очередности до 2033 г. планируется:

**Замещение  
141 ветхих домов**

1 223 квартир

**Построить  
121 дом**

6 867 квартир

Общей  
площадью  
**423 743,8 м<sup>2</sup>**

## ПРОДАЖИ И ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

За 2020 год ТОО «ПКС» реализовало **38 единиц недвижимого имущества**, в том числе 24 квартиры и 14 нежилых помещений **на общую сумму 895 820 700 тенге.**

С января 2021 года по текущий период ТОО «ПКС» реализовало **42 квартиры** и 1 парковочное место **на общую сумму 908 073 600 тенге.**



## ЯРМАРКИ «ВЫХОДНОГО ДНЯ»:

Основная цель проведения ярмарок «выходного дня» является реализация сельскохозяйственной продукции от местных товаропроизводителей, где цены на социально значимые продукты ниже среднерыночных.

**Задействовано 265 торговых палаток.**

Ярмарки «выходного дня» расположены в 6-районах г. Алматы, том числе:

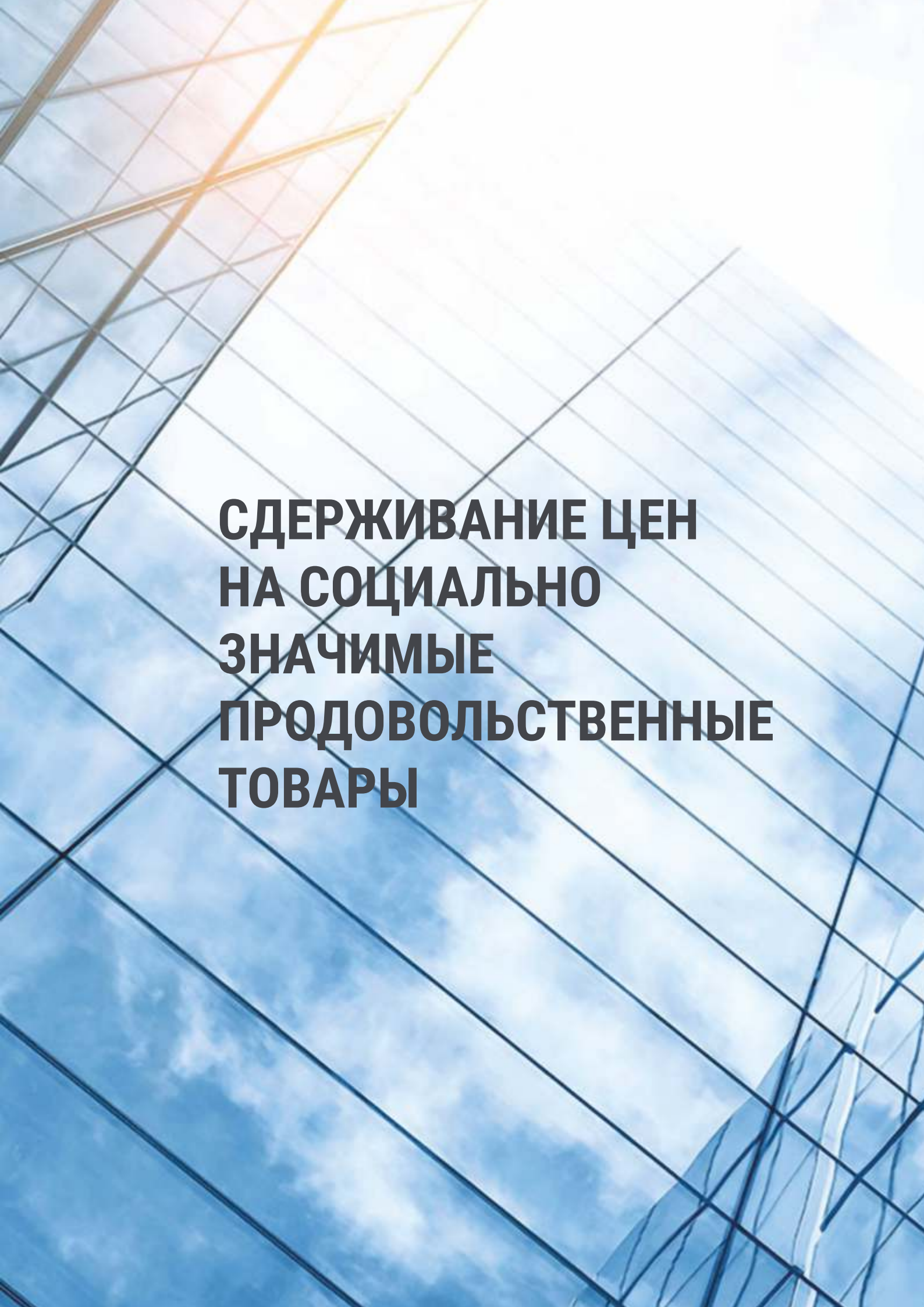
- Алмалинский район (ул. Гоголя-Масанчи) – **115 торговых палаток**
- Бостандыкский район (мкр. Казахфильм) – **85 торговых палаток**
- Ауэзовский район (пр. Абая- ул. Отеген батыр) – **47 торговых палаток**
- Алатауский район (Зердели) – **10 торговых палаток**
- Алатауский район (Саялы) – **2 торговых палаток**
- Медеуский район (ул. Мендыкулова- Бектурова) – **6 торговых палаток.**

**Также имеются торговые павильоны в количестве 28 единиц, расположенных в различных районах города.**

В данных торговых павильонах осуществляют предпринимательскую деятельность **26 отечественных товаропроизводителя, предприятия, крестьянских хозяйств и предпринимателей.**

5





**СДЕРЖИВАНИЕ ЦЕН  
НА СОЦИАЛЬНО  
ЗНАЧИМЫЕ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ  
ТОВАРЫ**



“

*Предстоит обеспечить переход от малоэффективной практики создания натуральных резервов социально значимых продуктов в региональных стабфондах к альтернативным инструментам.*

*Касым-Жомарт Токаев,  
Президент Республики Казахстан*



## СДЕРЖИВАНИЕ ЦЕН НА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ



### Предоставление льготного займа, количество договоров займа

2020 год

**4 займа**

**5,4 млрд тг**

**37,5 тыс тонн**

**18 позиций**

2021 год

**8 займов**

**8,02 млрд тг**

**77,83 тыс тонн**

**19 позиций**

В поставках продтоваров в торговые сети по «оборотной» схеме задействованы 20 отечественных товаропроизводителей



### Товарные интервенции из стабилизационного фонда

2020 год

сахар-песок

**3,5 тыс тонн**

крупя гречневая

**348,1 тонн**

2021 год

масло растительное

**700 тыс литров**



### Охват продовольственного рынка

2020 год

**4,1%**

2021 год

**7,9%**



### Общий объем потребления СЗПТ

**995,8 тыс тонн**

## ДОСТИГНУТЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

### 5 позиций СЗПТ в рейтинге **низких цен** по РК

- Хлеб формовой – самая низкая цена по РК (141 тг)
- Рожки – 3 место (199 тг)
- Лук – 4 место (84 тг)
- Капуста – 3 место (78 тг)
- Сахар – 3 место (258 тг)

\* Данные статистики на 01.06.2021

### 7 позиций СЗПТ с **низким ИПЦ** по РК

- Капуста – 89,7%
- Рожки – 95,7%
- Рис – 97%
- Мясо кур – 100,6%
- Сахар – 100,8%
- Кефир – 100,9%
- Мясо говядины – 102,1%

**ИПЦ по итогам 2020 года**  
г. Алматы – 110,7% (14 место по РК)

**ИПЦ на первое полугодие 2021 года**  
г. Алматы – 110,2% (5 место по РК)

## УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

### 1 ПРОЕКТ «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «АРНА»:



#### Запуск перерабатывающего завода при поддержке СПК (250 млн тг)

Производство мясной продукции:

- мясо говядины – 1350 тн (2050 тг/кг)
- мясо кур – 1350 тн (782 тг/кг)

Брендированная продукция в вакуумной упаковке

Расширение ассортимента выпускаемой продукции без привлечения средств (бакалея, сливочное масло)

### 2 СОЗДАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО САЙТА WWW.ALMATYAZUK.KZ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СДЕРЖИВАНИЯ ЦЕН



### 3 ПРОЕКТ «СОЦИАЛЬНЫЕ ЛАВКИ»:



#### Открытие

**7 точек на 7 крупных рынках города;**

#### Реализация

**10 позиций СЗПТ**  
по фиксированным ценам;

#### Цены

**ниже среднерыночных до 30%**

#### Задействованные рынки города

«Зеленый базар»  
«Сары-Арка»  
«Тастак»

«Жана Акбулак»  
«Алматы-1»

«Таусамалы»  
«Ярмарка Турксиб»

### 4 ПРОЕКТ ПО ВНЕДРЕНИЮ QR-КОДОВ В ТОЧКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СЗПТ



## ПЛАНЫ



- Форвардный контракт на овощную группу, общий объем – **21,8 тыс. тн**;
- Стабилизация с 1 сентября 2021 г. по 30 апреля 2022 г.;



Создание продовольственной инфраструктуры, в том числе с привлечением частных инвестиции для обеспечения продовольственной безопасности города Алматы.

6





**ПРОГРАММА  
РЕНОВАЦИИ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**



# ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Постановлением акимата города Алматы №1/124 от 19.02.2021 г. утверждена Программа реновации и уполномоченной организацией определена АО «СПК «Алматы».

Согласно Программе реновации, **будет замещено**

**708 ветхих домов**

6 637 квартир

Взамен замещенных, **будет возведено**

**683 многофункциональных жилых домов**

34 605 квартир

Программа реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2021-2025 годы предполагает реализацию реновации жилищного фонда в городе Алматы по трем направлениям:

**1. Проекты реновации ТОО «ПКС» совместно с Инвесторами, а также реализуемые частными застройщиками самостоятельно:**

**Замещение 280 домов**

2 645 квартир

**Будет возведено 314 домов**

17 426 квартир

**2. Создание стартовых площадок**

**Замещение 250 домов**

2 568 квартир

Будет осуществляться за счет государственных инвестиций

**50 млрд тг**

**3. Реализация проектов СПК совместно с инвесторами**

**Замещение 178 домов**

1 424 квартиры

**Будет возведен 201 дом**

8 935 квартир

**Подписаны договора о совместной деятельности с инвесторами – 12 компаний.**

При этом замещению подлежат **184 домов 3 679 квартир**, предусмотрено строительство **177 жилых домов, 10 384 квартир**, общей площадью **665 516,9 м<sup>2</sup>**.

**Общая стоимость строительства составит 200 млрд тенге.**

Информационная работа с жителями, общественностью, экспертами и представителями СМИ ведется на постоянной основе. Освещение программы и планов реновации ведется во всех СМИ. Опубликовано свыше **60 материалов** нейтральной положительной направленности.

7





# **ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ**



“

*Инвестиции приходят туда, где бизнес легко развивается. Поэтому в работе с инвесторами основными приоритетами мы обозначили открытость, доступность и полное сопровождение проектов по принципу «одного окна».*

*Бакытжан Сагинтаев,  
Аким города Алматы*





# ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ



Привлечение иностранных инвестиций является важным инструментом для достижения поставленных задач в рамках Стратегии развития «Алматы - 2050» и Региональной программы развития предпринимательства «Almaty Business - 2025».

Almaty Invest позиционирует себя как фронт-офис для заинтересованных инвесторов и предоставляет им услуги по сопровождению проектов и содействует в решении административных вопросов.

## СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

По итогам 2020 года и 1-ого и 2-ого квартала 2021 г. было рассмотрено 107 обращения от юридических и физических лиц с целью рассмотрения возможности финансирования проекта, из которых:

В ПРОРАБОТКЕ

**39 проектов**



на сумму **91,9 млрд тенге**

НА РЕАЛИЗАЦИИ

**4 проекта**



на сумму **более 2 млрд тенге**

выделен зем.уч. и коммерческое помещение

НЕ АКТУАЛЬНЫЕ

**65 проект**



не соответствующих требованиям СПК,  
**направленные на доработку**

СОПРОВОЖДЕНИЕ

**6 якорных  
проектов**



на сумму **857 млрд тенге.**

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА АО «СПК «АЛМАТЫ»



**Стратегия и направления  
инвестиционной деятельности СПК**



**Управление инвестиционными  
проектами**



**Условия прекращения участия СПК  
в инвестиционном проекте**

## УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

### ПОЛУЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕЙТИНГА FITCH (BBB-)

- Наличие возможности привлечения долгового финансирования на международных рынках капитала (МОЕХ, AIX);
- Наличие значительного количества инструментов государственной поддержки (государственные институты развития)

### ВЫХОД НА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЫНОК

Выстраивание деловых отношений с квазигосударственными, государственными компаниями, крупными частным бизнесом, банками, инвестиционными фондами, консалтинговыми компаниями, ассоциациями.



**Подписано  
9 меморандумов о взаимопонимании.**

# СОВЕТ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ (совместно с Евробак)

Распоряжением акима г. Алматы №40 от 28 января 2021 г. при поддержке ЕВРОБАК запущен **Совет иностранных инвесторов**, в рамках которого Almaty Invest является рабочим органом, координатором и инструментом внедрения решений Совета.

## УЧАСТИЕ В СОВМЕСТНОМ ПРЕДПРИЯТИИ С ФОНДОМ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИИ DA VINCI CAPITAL (РОССИЯ)

### ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ЦЕНТРА ОТРАСЛЕВОЙ АНАЛИТИКИ

- Структурирование и организация финансирования инвестиционных проектов СПК «Алматы» и других институтов развития;
- Анализ, сопровождение и консультации по сделкам M&A;
- Генерация новых идей и инициатив по улучшению инвестиционного потенциала города Алматы;
- Сопровождение сделок по выпуску облигаций;
- Создание фонда прямых инвестиций.



## ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ



### На основании решения Совета директоров:

- 1) Заключено соглашение с ПАО «Совкомбанк» на сумму 1,8 млрд рублей по бридж финансированию в рамках облигационной программы;
- 2) Заключены соглашения по инвестиционным проектам в рамках привлеченных средств.

Получено письмо от ПАО «Совкомбанк» на расширение сотрудничества с г.Алматы через СПК до 60 млрд тенге.

# Fitch Ratings

Международное агентство **Fitch Ratings Inc.** присвоило СПК Алматы долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») в иностранной и национальной валюте.

**«BBB-»**

Прогноз – «**Стабильный**»

**Fitch** Ratings

# Портфель проектов для инвестиций

Отрасль	Наименование проекта	Объект инвестиций	Стоимость проекта
Строительство	<b>Риголит</b>	Выделение ЗУ	<b>16 млрд тенге</b>
Культура	<b>ЧФ Музей современного искусства</b>	Выделение ЗУ	<b>4 млрд тенге</b>
Спорт	<b>Фонд спортивной борьбы</b>	Выделение ЗУ	<b>97 млн тенге</b>
Услуги	<b>ИП "Тулбаев С.Ж."</b>	Выделение 3х ЗУ	<b>45 млн тенге</b>
Строительство	<b>ТОО "Домус Казахстан»</b>	Инвестиции	<b>5 млрд тенге</b>
Строительство	<b>ТОО MAX INVEST</b>	Инвестиции	<b>1,5 млрд тенге</b>
Строительство	<b>ТОО "Русалдинг LINE»</b>	Инвестиции	<b>5 млрд тенге</b>
Спорт	<b>РОО "Казахстанская федерация велосипедного спорта»</b>	Выделение ЗУ	<b>37 млн тенге</b>

Общий объем: **31,7 млрд тенге**

## ЯКОРНЫЕ ПРОЕКТЫ ALMATY INVEST

### Строительство нового терминала Аэропорта г. Алматы



 2020-2022 гг.

 200 млн долл. США

Международный терминал Аэропорта Алматы позволит сделать мегаполис крупнейшим пассажирским и логистическим хабом Центральной Азии.

#### Текущий статус:

Согласованы эскизные проекты нового пассажирского и VIP-терминалов. Проходит согласование условий между кредиторами (ЕБРР и МФК), TAV Airports и заинтересованными управлениями города. КНБ РК определен уровень секретности и классификация VIP-терминала. Ожидается ответ от СГО РК.

### Almaty City



 2020-2025 гг.

 Цель 2 млрд долл. США

Almaty City – проект в центральной части города, где будут расположены главным образом деловые и развлекательные объекты.

#### Текущий статус:

На текущий момент проводится поиск з/у (15 га) или готовое помещение (69 000 кв. м.) для передислокации АО «МЗК». АО «МЗК» отказались в передислокации на территорию ИЗА или за пределы города по причине возможных рисков транспортной доступности и потере квалифицированных кадров.

### Пригородные Ж/Д линии



 2020-2025 гг.

 430 млн долл. США

Строительство электрифицированной линии железнодорожного транспорта по основным направлениям агломерации г. Алматы. Линия протяженностью 85 км будет соединять г.Талгар и г.Узынагаш с гАлматы.

#### Текущий статус:

Совместно с КППФ подготовлены расчеты и направлены в Комитет транспорта при МИИР РК.

Вопрос был вынесен на Совет по транспорту под председательством Премьер-Министра РК Мамина А.У.

# ЯКОРНЫЕ ПРОЕКТЫ ALMATY INVEST

## Тематический парк



 2020-2025 гг.

 136 млн долл. США


Многофункциональный семейно-туристический тематический парк включающий в себя: парк аттракционов; крытый развлекательный центр; аквапарк; SPA & Resort отель; ботанический сад; коттеджный городок.

### Текущий статус:

Рассматриваемый з/у ожидается к передаче из ТОО «Алгабас Девелопмент» в пользу ФПК. Длительность оформления передачи з/у затянулась в связи с длительной процедурой банкротства ТОО. Процесс передачи будет начат после завершения процедуры банкротства. Ориентировочно июль т.г.

## Клиника VAMED



 2021-2023 гг.

 185 млн долл. США

Многопрофильная клиника мирового уровня VAMED позволит осуществить услуги медицинского туризма и внедрение современных медицинских инновационных технологий.

### Текущий статус:

12.03.2021 проведена встреча с главным архитектором города и «EPG» по определению координат з/у. EPG был подготовлен проект соглашения по з/у и направлен в Акимат на согласование. 18 марта т.г. к Меморандуму №1 подписано доп. соглашение касательно выделения з/у. На данный момент Министерство Здравоохранения ждёт Бизнес План и Заявку (без ТЭО) в рамках ГЧП.

## Логистический хаб DLW



 февраль 2021 г. - март 2023 гг.

 200 млн долл. США

Мультимодальный логистический хаб в Азии. Проект реализуется совместно Dubai Logistics World (DLW).


### Текущий статус:

13 октября 2020 г. подписано соглашение между «Dubai Logistics World» (DLW) и СПК «Алматы» по запуску и продвижению инициативы WLP в г.Алматы. Была проведена рассылка писем-приглашений в 30 логистических компаний касательно участия в вебинаре по программе «World Logistics Passport». 2 июня т.г. направлена краткая справка вице-президенту аэропорта, ожидаем ответа по проведению встречи посредством ВКС.

88





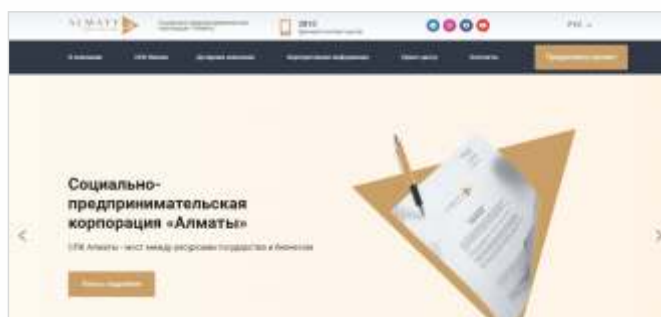


**ИНСТРУМЕНТЫ  
КОММУНИКАЦИИ  
И ОБРАТНОЙ СВЯЗИ**

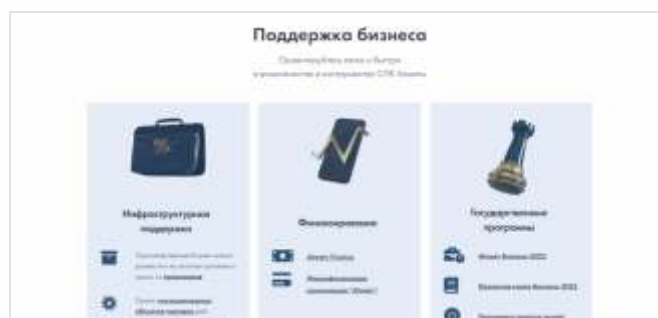
# ИНСТРУМЕНТЫ КОММУНИКАЦИИ И ОБРАТНОЙ СВЯЗИ

Для доступности информации, развития открытости компании и продвижения бренда были разработаны и запущены:

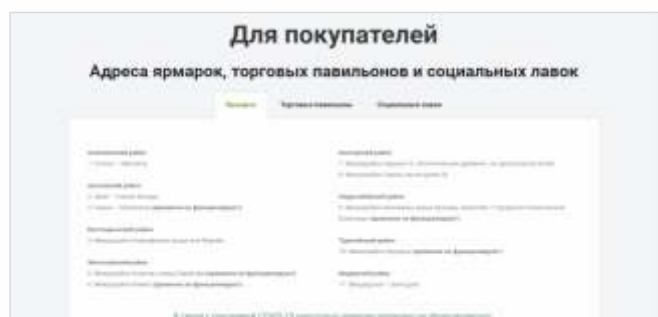
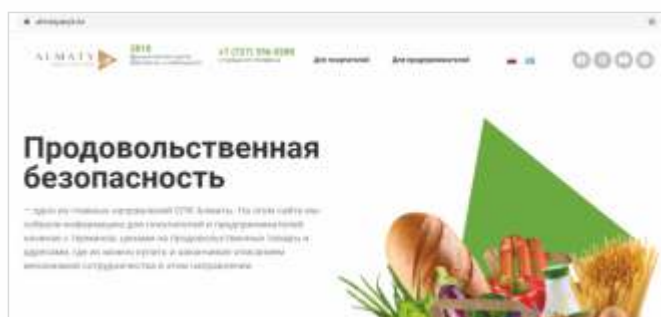
## Корпоративный сайт – [spk-almaty.kz](http://spk-almaty.kz)



## Лендинг по инструментам поддержки для предпринимателей и инвесторов – [business.spk-almaty.kz](http://business.spk-almaty.kz)



## Лендинг по продовольственной безопасности города – [almatyazyk.kz](http://almatyazyk.kz)



Запущен чат-бот [@SPKAlmatybot](https://t.me/SPKAlmatybot) в Telegram в виде навигатора по всем направлениям деятельности СПК с возможностью получения обратной связи



В digital пространстве охвачено более 200 тыс. пользователей

## ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

Информация о деятельности СПК и ее инструментах была представлена в более **200 материалах СМИ**

## УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ

Для выстраивания открытого диалога с бизнесом и установления деловых связей с бизнес-партнерами СПК провела и приняла участие **более чем в 30 мероприятиях**

## OPEN ALMATY

Дана обратная связь по **72 обращениям** через портал Open Almaty

## ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР

**Запущен колл-центр с коротким номером 2810**, принимающий и обрабатывающий поступающие звонки, а также осуществляющий исходящий обзвон с целью проведения опроса по качеству обслуживания

Сформирован единый контакт-центр принимающий заявки с колл-центра, социальных сетей, чат-бота, форм обратной связи с сайтов и портала Open Almaty

**Привлечено и обработано более 1800 лидов в контакт-центр**

## СЛУЖБА RECEPTION

В офисе СПК Алматы организована служба reception, которая оказывает первичную консультацию по деятельности группы компаний

## CRM

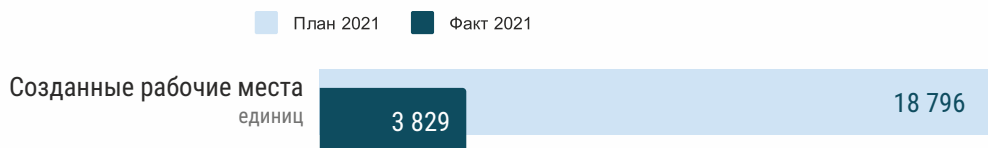
Запущена система CRM в пилотном режиме, включающая в себя личный кабинет, бэк-офис на платформе MyBPM. Через систему будет осуществлена регистрация обращений и заявлений клиентов, с отслеживанием статусов в личном кабинете.



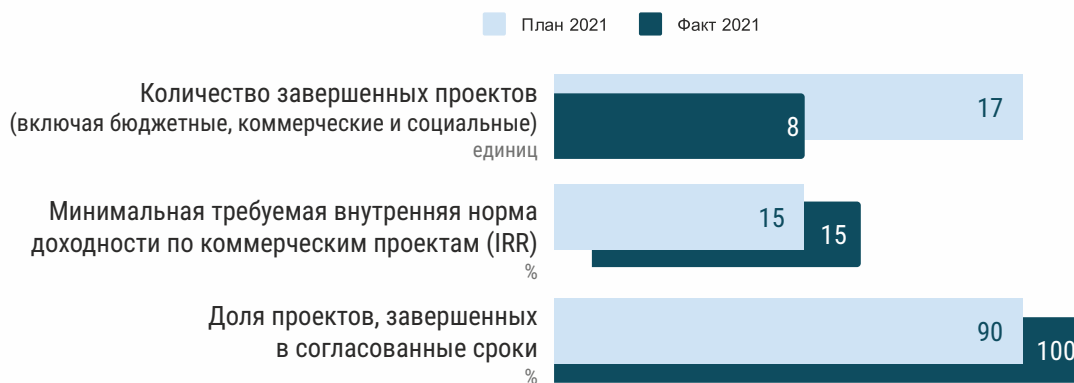


# **ПРИЛОЖЕНИЕ**

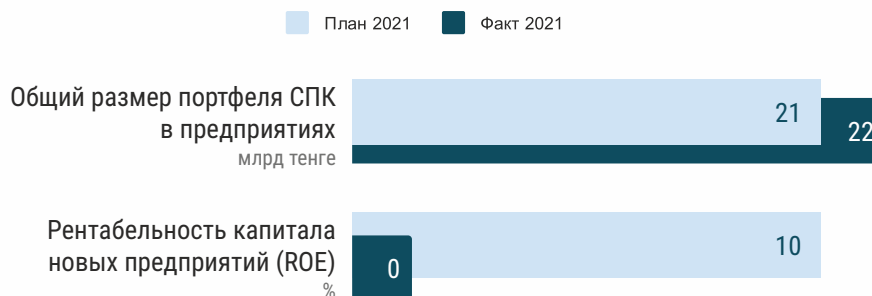
## Консолидированные КПД



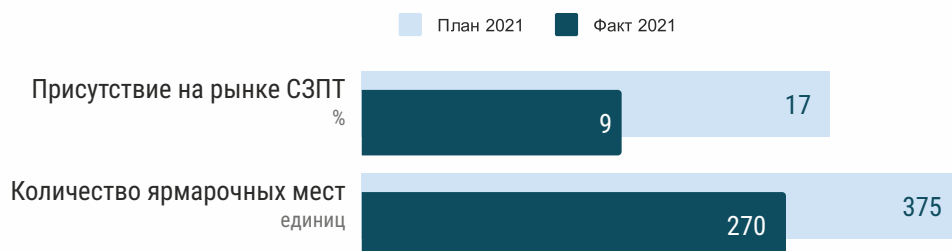
## Управление проектами



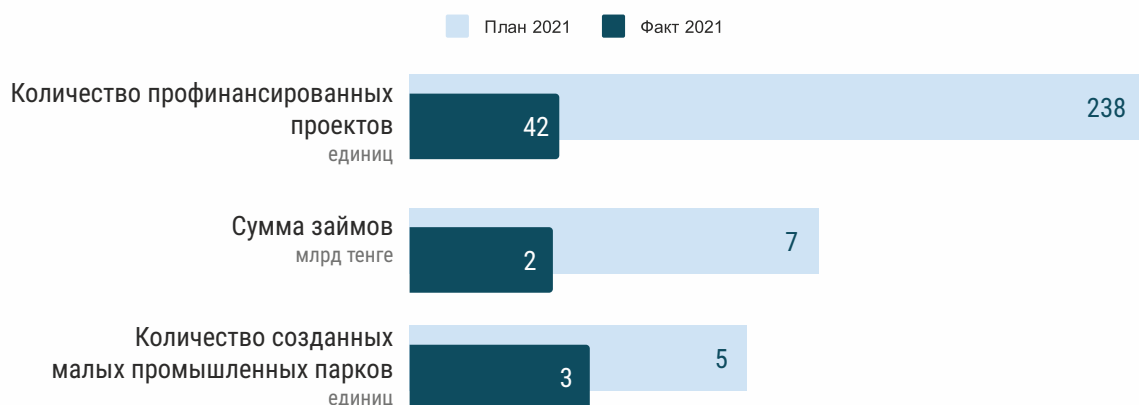
## Управление предприятиями



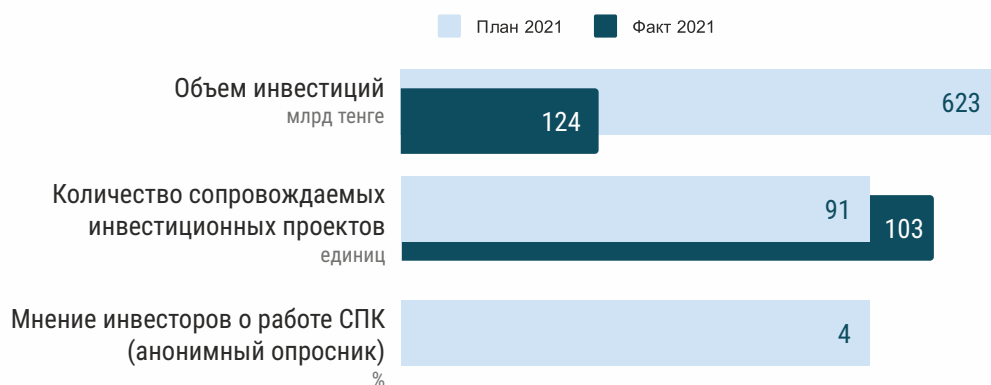
## Управление стабилизационным фондом



## Поддержка бизнеса



## Привлечение инвестиций





INVESTITSIIALAR  
ÜII  
INVESTMENT  
HOUSE





# КОНТАКТЫ

г. Алматы, ул. Байзакова, 303, Дом инвестиций, 5-6 этаж

## Контакт центр:



**2810** – бесплатно, с мобильного

**+7 (727) 356 0280** – с городского телефона

---

## Общая линия:

**+7 (727) 225-18-98**

**+7 (727) 225-18-91**



**spk-almaty.kz** – сайт



**info@spkalmaty.kz** – e-mail



**SPKAlmatybot** – Telegram чат-бот



**spk\_almaty** – Instagram





