***ПРОЕКТ***

**ПРОЕКТНОЕ соглашение №\_\_\_\_\_\_**

**город Алматы «\_\_» \_\_\_\_ 2023 года**

**АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»**, именуемое в дальнейшем **«СПК**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

**АО/ТОО «\_\_\_\_-»** (БИН: \_\_\_\_) именуемого в дальнейшем **«Инвестор»**, в лице \_\_\_\_ \_\_\_, действующего на основании Устава/доверенности, со второй стороны,

**АО/ТОО «\_\_\_\_\_»** (БИН: \_\_\_\_) именуемого в дальнейшем **«Сотовый оператор-1»**, в лице \_\_\_\_, действующего на основании Устава/доверенности\_\_\_, с третьей стороны,

**АО/ТОО «\_\_\_»** (БИН: \_\_\_\_) именуемого в дальнейшем **«Сотовый оператор-2»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава/доверенности, с четвертой стороны,

**АО/ТОО «\_\_\_»** (БИН: \_\_\_\_) именуемого в дальнейшем **«Сотовый оператор-3»**, в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава/доверенности, с пятой стороны. Сотовый оператор-1, Сотовый оператор-2, Сотовый оператор-3 совместно именуемые как «Сотовые операторы»

далее совместно именуемые «Стороны», а отдельно как указано выше «Сторона», заключили настоящее проектное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. На условиях Соглашения Стороны,вцелях обеспечения качественной беспроводной связью жителей города Алматы, договорились осуществить строительство 16-ти опор двойного назначения (далее-ОДН), в рамках которого **СПК** передает 16 земельных участков, принадлежащих Обществу на праве временного возмездного долгосрочного землепользования, указанных в Приложении №1 к Соглашению, общей площадью 0,0256 га (далее – Вклад СПК), **Инвестор** в полном объеме осуществляет и обеспечивает строительство ОДН (включая проектирование, получение всех необходимых разрешительных документов, технических условий, разработку и согласование с уполномоченным органом эскизного проекта, разработку проектно-сметной документации на реализацию Проекта и прохождение экспертизы, получение талона на строительство и иные необходимые документы, а также ввод в эксплуатацию, сроки которых установлены Приложением №2), именуемое в дальнейшем «Проект», а **Сотовые операторы** после завершения строительства ОДН арендуют часть мест для размещения оборудования Сотовых операторов на ОДН (далее - Объект).
   2. Стоимость Проекта составляет \_\_\_\_ (прописью) тенге (далее – Стоимость Проекта) и определяется исходя из предоставленного бизнес-плана Инвестора по реализации Проекта и/или условиям результата конкурса.
   3. После ввода ОДН в эксплуатацию, Инвестор передает, а СПК принимает в собственность ОДН стоимость, которого будет возмещена Инвестору за счет дохода от аренды Инвестора (70%).
2. **Гарантийные обязательства Сторон**
   1. Инвестор гарантирует СПК, что:

* является субъектом предпринимательства, зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и обладают правом собственности на обособленное имущество, отвечают этим имуществом по своим обязательствам и имеют все лицензии и разрешения, необходимые для осуществления своей деятельности;
* на момент заключения Соглашения отсутствуют основания, которые могут послужить причиной расторжения Соглашения, невозможности его исполнения, признания его недействительным;
* реализация Проекта будет осуществляться в соответствии с законодательством Республики Казахстан, требованиями СНиП, действующими на территории Республики Казахстан, проектно-сметной документации для реализации Проекта и т.д.;
* гарантийный срок эксплуатации Проекта составляет 5 (пять) года с даты ввода в эксплуатацию ОДН;
* все риски, возникающие в ходе реализации Проекта, включая удорожание стоимости реализации по Проекту, несет Инвестор;
* в случае нарушения требований, касающихся исполнения обязательств, принимаемых по Соглашению, Инвестор несет ответственность, предусмотренную Соглашением и в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
* все обязательства, возникающие между Инвестором и любыми третьими лицами, Инвестор разрешает самостоятельно без привлечения СПК и без ущерба для Соглашения.
  1. Настоящим Стороны заверяют, что:
* имеют все корпоративные и юридические полномочия по заключению и исполнению каждой из Сторон своих обязательств по Соглашению;
* лица, подписывающие Соглашение от имени каждой Стороны, имеют необходимые на это полномочия в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан;
* Соглашение представляет собой юридически действительное и обязательное к исполнению обязательство Сторон, которое может быть исполнено в принудительном порядке по отношению к не исполнившей обязательства Стороне в соответствии с условиями Соглашения и требованиями законодательства Республики Казахстан;
* исполнение Сторонами Соглашения, а также совершение любых других действий по Соглашению, не противоречит любым положениям учредительных документов Сторон либо требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, а также обязательствам Сторон по любому другому договору или соглашению;
* Стороны ознакомлены с текстом Соглашения, понимают суть и буквальное значение условий Соглашения, и в отношениях между собой руководствуются условиями Соглашения и действующим законодательством Республики Казахстан.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Инвестор обязан:**
      1. осуществить реализацию Проекта (включая проектирование, получение всех необходимых разрешительных документов, технических условий, разработку и согласование с уполномоченным органом эскизного проекта, разработку проектно-сметной документации на реализацию Проекта и прохождение экспертизы, получение талона на строительство и иные необходимые документы), ввод в эксплуатацию в порядке и сроки, установленные в Приложении №2 к Соглашению;
      2. Обеспечить полным финансированием Проект и его реализацию;
      3. Обеспечить необходимыми трудовыми ресурсами (работниками, специалистами, подрядчиками и т.д.) для реализации Проекта;
      4. Инвестор в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществляет/обеспечивает реализацию Проекта, соответствующего Технической спецификации согласно Приложению №3 к Соглашению;
      5. по письменному запросу СПК предоставлять отчет о ходе реализации Проекта;
      6. для мониторинга предоставлять по запросу СПК любую необходимую документацию, а также обеспечить допуск уполномоченных работников СПК и/или иных лиц по поручению СПК на территорию Проекта;
      7. незамедлительно ставить в известность СПК обо всех изменениях, влияющих или которые могут повлиять и/или которые ставят под угрозу реализации Проекта;
      8. после получения земельных участков от имени СПК подать заявку в уполномоченный орган на получение разрешения на проектно-изыскательские работы и получать все необходимые документы и разрешения для осуществления проектирования и реализации Проекта;
      9. после ввода в эксплуатацию ОДН, передать в СПК ОДН со всеми правоустанавливающими документами по акту приема-передачи по оценочной стоимости с предоставлением отчета об оценке стоимости ОДН независимой оценочной компании;
      10. уведомить СПК о прохождении Инвестором экспертизы проектной документации по реализации Проекта, в течение 5 (пять) календарных дней с даты получения от соответствующего уполномоченного государственного органа документа, подтверждающего прохождение Инвестором экспертизы проектной документации по реализации Проекта;
      11. Осуществлять услуги управляющей компании в части обслуживания и поддержания ОДН с прилегающими земельными участками в нормальном эксплуатационном, санитарном, технически исправном состоянии согласно требованиям, предусмотренных нормами законодательства Республики Казахстан на период аренды Объекта Сотовыми операторами.
      12. в случае выявления дефектов, препятствующих эксплуатации ОДН, СПК и/или Сотовыми операторами в период гарантийного срока, устранить все несоответствия в течение 14 (четырнадцати) календарных дней или в иной срок, согласованный Сторонами;
      13. нести иные обязанности, предусмотренные и/или вытекающие из Соглашения.
   2. **Инвестор вправе:**
      1. для осуществления реализации Проекта (включая проектирование, получение всех необходимых разрешительных документов, технических условий, разработку и согласование с уполномоченным органом эскизного проекта, разработку проектно-сметной документации на реализацию Проекта и прохождение экспертизы, получение талона на строительство и иные необходимые документы) самостоятельно по своему усмотрению, в соответствии с требованиями Республики Казахстан, привлекать третьих лиц;
      2. досрочно реализовать Проект;
      3. осуществлять иные права, предусмотренные Соглашением и законодательством Республики Казахстан.
   3. **СПК обязано:**
      1. осуществить соответствующую процедуру по продлению сроков права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки, указанные в Приложении №1 на срок не менее 5 (пять) лет;
      2. выдать от имени СПК Инвестору доверенность на осуществление полномочий, необходимых для строительства ОДН;
      3. не вмешиваться в деятельность Инвестора по реализации Проекта, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и вытекающих из условий Соглашения;
      4. выплачивать 70% от оплаты Сотовыми операторами арендной платы в пользу Инвестора согласно условиям договора аренды Объекта. Платежи, поступающие от арендной платы (70%), направляются в счет погашения стоимости ОДН, определенной пунктом 3.1.9 Соглашения. Сумма, превышающая стоимости ОДН, будут признаны доходом Инвестора за исполнение обязанности Инвестора (управляющей компании) согласно условиям Договора аренды.
      5. нести иные обязанности, предусмотренные и/или вытекающие из Соглашения.
   4. **СПК вправе:**
      1. проверять и требовать от Инвестора своевременного и надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;
      2. в любое время и по своему усмотрению осуществлять мониторинг и контроль над целевым использованием Инвестором Вклада СПК, с осуществлением фото и видео съемки;
      3. осуществлять иные права, предусмотренные Соглашением и законодательством Республики Казахстан.
   5. **Сотовые операторы обязаны:**
      1. после завершения строительства ОДН и ввода их в эксплуатацию, заключить договор аренды Объекта для принятия во временное владение и пользование (аренду) Объекта для размещения своего оборудования сроком на 5 (пять) лет с месячной арендной платой в сумме 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) тенге с каждого сотового оператора за каждый Объект, которая будет распределена между Инвестором и СПК в размере 70% и 30% соответственно, согласно Приложению № 4.
      2. Направлять полную стоимость арендной платы в СПК согласно условиям договора аренды.
      3. участвовать в комиссии по принятию ОДН в соответствии с Технической спецификацией.
      4. нести иные обязанности, предусмотренные и/или вытекающие из Соглашения.
   6. **Сотовые операторы вправе:**
      1. Установить соответствующие оборудования для обеспечения качественной беспроводной связью жителей города Алматы;
      2. осуществлять иные права, предусмотренные Соглашением и законодательством Республики Казахстан.
2. **Ответственность Сторон**
   1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и Соглашением.
   2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Инвестором своих обязательств (любого/каждого обязательства), предусмотренных Соглашением, Инвестор уплачивает СПК пеню в размере 50 МРП , за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, если такое обязательство имеет установленный Соглашением срок исполнения, либо штраф в размере 100 МРП, если такое обязательство не имеет срока для его исполнения. Уплата пени/штрафа осуществляется Инвестором в течение 10 (десять) рабочих дней с даты выставления СПК соответствующего уведомления в адрес Инвестора.
   3. В случае отказа Сотовым(-и) оператором (-ами) в заключении договора аренды Объекта согласно п. 3.5.1. настоящего Соглашения, Сотовый (-ые) оператор (-ы) возмещает (-ют) СПК и Инвестору ущерб из расчета стоимости арендной платы за 5 лет соразмерно согласно пункту 3.5.1. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления (претензии) СПК и/или Инвестором.
   4. Уплата штрафа/пени, возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.
3. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры и/или разногласия, возникающие между Сторонами по Соглашению и/или в связи с ним, разрешаются путем проведения переговоров.
   2. В случае невозможности разрешения споров и/или разногласий путем проведения переговоров, возникшие споры и/или разногласия разрешаются Сторонами в судах г. Алматы, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
4. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению, если исполнение и/или надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть предотвращены никаким образом Стороной, ссылающейся на действие таких обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по Соглашению.

При этом в случае, если запрет уполномоченных органов на исполнение Стороной обязательств связан с нарушением Стороной законодательства Республики Казахстан, такая Сторона не освобождается от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению.

* 1. Сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 5 (пять) рабочих дней с даты их наступления, а также предоставить в подтверждение документы, свидетельствующие о наступлении таких обстоятельств.

Достаточным доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные уполномоченными государственными органами или иными компетентными организациями Республики Казахстан.

* 1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению соразмерно отодвигается на период действия таких обстоятельств.
  2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более 120 (сто двадцать) календарных дней подряд с даты их возникновения, Стороны вправе расторгнуть Соглашение по обоюдному согласию путем подписания соответствующего соглашения о расторжении Соглашения. При этом Стороны обязуются произвести все взаиморасчеты, не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты прекращения Соглашения.

1. **Антикоррупционные требования**
   1. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники и посредники воздерживаются от совершения, побуждения к совершению действий, нарушающих либо способствующих нарушению законодательства Республики Казахстан, в том числе в области борьбы с коррупцией, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.
   2. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники и посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Соглашения законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем.
   3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.
   4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Соглашения Стороной, ее аффилированными лицами, работниками и/или посредниками.
   5. Сторона, получившая письменное уведомление, обязана в 10-дневный срок провести расследование и представить его результаты в адрес другой Стороны.
2. **Прочие условия**
   1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, скрепляется печатями Сторон (при наличии) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению, а в части взаиморасчетов – до их полного и надлежащего завершения.
   2. Любые изменения и дополнения к Соглашению оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами, скрепляются печатями Сторон и являются неотъемлемыми частями Соглашения.
   3. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и/или обязательства по Соглашению третьим лицам, без предварительного письменного согласия другой Стороны.
   4. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в связи с исполнением обязательств по Соглашению. Стороны обязуются не разглашать полученную ими в ходе исполнения Соглашения информацию, которая является служебной, финансовой или коммерческой тайной другой Стороны или признана другой Стороной конфиденциальной информацией.

Передача такой информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны (владельца информации), а также по требованиям, прямо предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.

Вся информация, переданная Стороной в рамках Соглашения другой Стороне, а также условия Соглашения являются конфиденциальной информацией. В связи с чем, проставлять в документации, содержащей такую информацию, гриф «конфиденциально» (и/или дополнительно уведомлять другую Сторону о конфиденциальности информации) не требуется.

* 1. Стороны соглашаются, что любое уведомление, сообщение, письмо или запрос, требуемые или составленные в рамках Соглашения, направляемые одной Стороной другой Стороне должны быть предоставлены в письменном виде. Такое уведомление, сообщение, письмо или запрос рассматриваются Сторонами должным образом представленными или направленными в любом из случаев, когда они вручены уполномоченному представителю Стороны лично, доставлены по почте или курьерской связью по адресу Стороны, указанному ею в Соглашении, при наличии отметки/регистрации.

Любое уведомление, сообщение, письмо или запрос считаются полученными: (i) в случае отправки нарочно (курьером) в день получения с соответствующей отметкой/регистрацией Стороны, получающей уведомление, сообщение, письмо или запрос; (ii) в случае отправки заказным письмом – в день получения Стороной, получающей уведомление, сообщение, письмо или запрос, с отметкой/регистрацией Стороны.

* 1. Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Сторон, с осуществлением всех взаиморасчетов не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты прекращения Соглашения.
  2. СПК и Инвестор вправе отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом другой Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения Соглашения, в случае существенных нарушений другой Стороной условий Соглашения. При этом, СПК не возмещает понесенные расходы Инвестором и/или Сотовыми операторами.
  3. К существенным нарушениям условий Соглашения со стороны Инвестора относятся нарушение сроков реализации Проекта, а также не соответствия характеристики ОДН технической спецификации, установленных в Соглашении.
  4. К существенным нарушениям условий Соглашения со стороны СПК относится нарушение п. 3.3.1 настоящего Соглашения.
  5. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью, при условии подписания их полномочными представителями Сторон.
  6. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
  7. Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СПК** | **Инвестор** | **Сотовый оператор 1** | **Сотовый оператор 2** | **Сотовый оператор 3** |
| **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»**  Республика Казахстан, г.Алматы,  ул.Байзакова, 303  БИН: 100840016104  БИК: HSBKKZKX  ИИК: KZ676017131000030012  в АО «Народный Банк Казахстана» | **АО/ТОО «\*\*\*»**  Республика Казахстан, г. Алматы, \*\*\*  БИН:  БИК:  ИИК:  в АО «\*\*\*» | **АО/ТОО «\*\*\*»**  Республика Казахстан, г. Алматы, \*\*\*  БИН:  БИК:  ИИК:  в АО «\*\*\*» | **АО/ТОО «\*\*\*»**  Республика Казахстан, г. Алматы, \*\*\*  БИН:  БИК:  ИИК:  в АО «\*\*\*» | **АО/ТОО «\*\*\*»**  Республика Казахстан, г. Алматы, \*\*\*  БИН:  БИК:  ИИК:  в АО «\*\*\*» |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |

*\***До момента заключения Соглашения возможны внесения изменений и/или дополнений в текст настоящего Соглашения и приложений к нему.*

Приложение № 1

к Проектному соглашению № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Список земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровые номера** | **Адрес** | **Площадь (га)** |
| 1 | 20-315-006-364 | Медеуский район, ул Шокая 110/5, ВОАД | 0,0016 |
| 2 | 20-315-937-460 | Медеуский район, ул. Каппарова 50/9 | 0,0016 |
| 3 | 20-314-069-1488 | Жетысуский район, мкр Кемел, ул Акбобек 9/9 | 0,0016 |
| 4 | 20-313-007-433 | Бостандыкский район, Коктем 1, Габдуллина 39/14 | 0,0016 |
| 5 | 20-312-045-165 | Ауэзовский район, мкр Аксай -2, 59/9 | 0,0016 |
| 6 | 20-311-043-242 | Алмалинский район, южнее проспекта Райымбека, западнее проспект Абылай хана | 0,0016 |
| 7 | 20-311-042-191 | Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра 17/14 | 0,0016 |
| 8 | 20-321-033-570 | Алатауский район, мкр. Саялы 46/9 | 0,0016 |
| 9 | 20-315-032-560 | Медеуский район, мкр."Атырау " южнее пр. Рыскулова, 61/9 | 0,0016 |
| 10 | 20-321-053-714 | Алатауский район мкр. Айгерим 2 ул. Есенина 48/9 | 0,0016 |
| 11 | 20-315-004-550 | Медеуский район, западнее ул. Апорт 25/9 | 0,0016 |
| 12 | 20-311-012-368 | Алмалинский район, южнее ул Богенбай батыра, восточнее ул. Айманова 278/14 | 0,0016 |
| 13 | 20-314-022-290 | Жетысуский район, мкр Айнабулак уч. 22/9 | 0,0016 |
| 14 | 20-311-026-238 | Алмалинский район, ул. Брусиловского 56/14 | 0,0016 |
| 15 | 20-312-048-230 | Ауэзовский район, мкр. Аксай-4, уч. 33/9 | 0,0016 |
| 16 | 20-313-006-663 | Бостандыкский район, ул. Панфилова, уч. 212/3 | 0,0016 |
|  | **ИТОГО:** |  | **0,0256** |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |

Приложение № 2

к Проектному соглашению № \_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Сроки строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование мероприятий** | **Срок завершения** |
| Получение технических условий | 1 квартал 2024 года |
| Получение архитектурно-планировочного задания на технические условия | 1 квартал 2024 года |
| Строительство ОДН *(«под ключ»)* | 1-2 квартал 2024 года |
| Ввод в эксплуатацию ОДН | 2 квартал 2024 года |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |

Приложение № 3

к Проектному соглашению № \_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_ 2023 г.

**Техническая спецификация к ОДН**

1. **Общие требования к Объекту:**

ОДН должна быть построена на определенном СПК земельном участке и огорожен. ОДН спроектирован, построен и сдан в эксплуатацию согласно законодательству Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документации.

1. **Применяемая высота ОДН:**

Высота ОДН до 25 метров + 2 метра молниеприемник.

1. **Общие технические требования к ОДН:**

Конструкция ОДН должна отвечать нормам сейсмических районов РК, также соответствовать нормам ветровой, несущей, гололедной, снеговой нагрузки. Рассчитан на эксплуатацию в условиях плотной городской застройки, с соблюдением эстетичности и лаконичности. Высота до 25 метров + 2 метра молниеприёмник. Каждый оператор занимает три метра от верхнего уровня. Верхний уровень до 25-22 метра. Средний уровень до 22-19 метров. Нижний уровень до 19-16 метров. Технологическая площадка 4х4 метра, наличие контура заземления. Сама опора является молниеприёмником. ОДН рассчитан на пять мобильных оператора связи с учётом подвеса оборудования.

Перспективные нагрузки на ОДН приведены в таблице ниже из расчета на одного оператора связи, шкаф с оборудованием будет установлен на прилегающем земельном участке у основания ОДН.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Кол-во  шт.** | **Габариты мм.** | **Масса, 1 шт кг.** | **Общая масса кг.** |
| Антенна секторная 4LL4H | 3 | 2 000 х 429 х 196 | 33 | 99 |
| Блок из 3RRU 554х400х152 | 3 | 554 х 400 х 516 | 96 | 288 |
| Шкаф с оборудованием у основания ОДН | 3 | 1 200 х 600 х 600 | 310 | 930 |
| Щит учёта электроэнергии | 3 | 400 х 290 х 98 | 3 | 9 |
| Итого: |  |  |  | 1 326 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оборудование | Кол-во шт | Высота мм | Ширина мм | Глубина мм | Масса, 1 шт  кг. | Общая масса  кг. |
| РРЛ (0.3 м) | 1 | 300 | 300 | 400 | 11 | 11 |
| AAU5639w mMIMO 3600 | 3 | 730 | 395 | 160 | 27 | 81 |
| Антенна секторная 4LL4H | 3 | 2 000 | 429 | 196 | 33 | 99 |
| Блок из 3RRU 554х400х152 | 3 | 554 | 400 | 516 | 96 | 288 |
| Шкаф с оборудованием | 1 | 1 200 | 600 | 600 | 310 | 310 |
| Щит учёта электроэнергии | 1 | 400 | 290 | 98 | 3 | 3 |

1. **Общие технические требования к оснащению ОДН:**

* Конструкция ОДН должна иметь необходимую жесткость конструкции на изгиб, исключающую возможность изменения азимутов антенн РРЛ. Допустимое отклонение не более 0,3 градуса.
* Ствол опоры представляет собой металлическую конструкцию в виде полой шестнадцатиграной усеченной пирамиды высотой до 25м с диаметром нижнего сечения 0580мм и верхнего сечения 0250мм.
* Конструктивно опора состоит из 3-х секций. Соединение смежных секций - телескопическое (секции при сборке насаживается друг на друга, образуя в месте соединения неразъёмный узел).
* Нижняя секция длиной 9400мм, толщина металла нижней секции 8 мм. В нижней части секции приварен опорный фланец диаметром 780мм толщиной 30мм, для усиления жесткости сварного шва установлены ребра жесткости (косынки) 18 штук. Также на нижней секции имеется монтажное окно шириной 180мм и длиной 400мм.
* Средняя секция длиной 9100мм, толщина металла средней секции 8мм. Верхняя секция длиной 8300мм, толщина металла секции 8мм.
* На верхней секции имеются три монтажных окна шириной 1 30мм и длиной 230мм, для пропуска коммуникаций в виде кабелей, проводов и т.п., также внутри верхней секции приварены специальные проушины для крепления кабелей и проводов. В верхней точке ствола опоры предусмотрены крепления для установки молниеотвода на болты. Конструкция молниеотвода представлена секцией из круглой горячекатаной трубы и секции из круглой стали 020мм.
* Закладная деталь фундамента (ЗДФ-426х12-5(ф680-М30-18) под опору представляет собой металлоконструкцию изготовленную из трубы ф426х12 длиной 5000мм с обратным фланцем для установки опоры, в комплекте с закладной деталью поставляются крепежные болты М30х140мм с гайками и шайбами.
* Покрытие всех узлов опоры должны быть выполнено методом горячего цинкования согласно ГОСТ 9.307-21, толщина покрытия не менее 60 мкм. Покрытие способом горячего оцинкования не является декоративным и несет функциональный характер защиты от коррозии.
* ОДН должен быть снабжена шинами заземления для подключения оборудования, согласно утвержденному рабочему проекту.

1. **Общие требования к фундаменту:**

Фундамент должен быть выполнен согласно с рабочим проектам ОДН и соответствовать нормам и правилам Республики Казахстан.

**6. Общие технические требования к размещению оборудования:**

Внутри огороженного периметра должна быть предусмотрена площадка, для оборудования Сотового оператора.

Площадь, выделяемая для оборудования:

* Обязательная минимальная площадь 0,6м х 1,2м (конфигурация 3 шкафа)
* Опционально выделяется площадка \_\_м х \_\_м (для конфигурации аппаратного помещения контейнерного типа), которая согласовывается заранее, с выдачей зон поиска участков.

**7. Общие технические требования к электроснабжению:**

* На арендуемом Объекте должна быть обеспечена точка подключения к сети электроснабжения переменного напряжения 380В, 50 Гц, мощностью свыше 16кВт при условии строительства технологии 5G на одного оператора. Точка подключения к сети внешнего электроснабжения должна быть обеспечена расчетным прибором учета потребленной электроэнергии.
* Расчет за потребленную электроэнергию с энергоснабжающей организацией производится по показаниям расчетного прибора учета электроэнергии и по тарифам энергоснабжающей организации.
* Ответственность Сторон должна быть закреплена Актом разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по форме Энергопередающей организации.
* Ответственность Сторон должна быть установлена в точке раздела границ ответственности.
* Прибор учёта электроэнергии должен устанавливаться в пылевлагозащитном герметичном щитке наружного исполнения.
* В щитке должны быть установлены: автомат ввода на 40А, прибор учета электрической энергии и 3 автомата для оборудования на 32А каждый.
* Щиток должен быть закреплен на ОДН на высоте 1,5 метра от земли либо согласно проектной документации по установке оборудования сотовой связи.
* Проводник либо силовой кабель/провод и метод прокладки, трасса прокладки должны быть утверждены рабочим проектом и согласованы всеми сторонами.

**8. Общие технические требования к системе заземления и молниезащиты:**

* Молниезащита и контур заземления Сайта должны быть выполнены согласно с проектом ОДН и соответствовать нормам и законам Республики Казахстан.
* Контур заземления ОДН должен быть с использованием современной электролитической системы заземления
* ОДН должна быть оснащена молниеотводом,
* Молниеотвод должен быть высотой не менее 2-4 метра.
* Молниеотвод должен быть соединен с контуром заземления ОДН отдельным проводником, согласно проектной документации.
* Контура заземлений ОДН и оборудования должны быть соединены между собой отдельным проводником.
* Сопротивление контура заземления должно быть не более 4 Ом.
* Трубостойки для установки антенн должны быть оснащены шинами заземления, соединёнными отдельным проводником с контуром заземления для оборудования.
* Предоставление лабораторных испытаний контура заземления.
* Обязательное ознакомление с внутренней документацией операторов сотовой связи по нормам строительства, монтажа и эксплуатации оборудования на планируемом объекте.

**9. Ограждение ОДН:**

* Ограждение ОДН должно быть эстетичным, вписываться в плотную городскую застройку, антивандальным, высотой не менее 2,0м.
* Ограждение должно быть выполнено согласно стандартам еврозабора.
* Ограждение должно быть заземлено на контур заземления ОДН.

*\*До момента заключения Соглашения возможны внесения изменений и/или дополнений в текст Технической спецификации ОДН.*

Приложение № 4

к Проектному соглашению № \_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Распределение дохода от аренды ОДН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местонахождение ОДН** | **Доход от аренды СПК (30%)** | **Доход от аренды Инвестора (70%)** | **Итого совокупный доход от аренды Объекта (100%):** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |